

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ナイスエスアリーナ上池台

10,290万円 3LDK

東急池上線「長原」駅 徒歩9分

専有面積 81.34m²

所在地

東京都大田区上池台4丁目

ルーフバルコニー付きで3面バルコニーの開放感ある住戸

最上階・南西向きにつき陽当たり・眺望良好、室内リフォーム済



No Photo

所在地	東京都大田区上池台4丁目		
交通	東急池上線「長原」駅 徒歩9分 東急池上線「旗の台」駅 徒歩14分 都営浅草線「馬込」駅 徒歩14分		
価格	10,290万円		
管理費	14,320円/月	修繕積立金	15,450円/月
専有面積	81.34m ²	間取り	3LDK
その他費用	ルーフバルコニー使用料：(780円/月)		
その他面積	バルコニー面積 14.27m ² 、ルーフバルコニー面積 31.23m ²		
間取り詳細	洋室(8.6帖)、洋室(4.8帖)、洋室(3.9帖)、LDK(18.5帖)		
築年月	2006年12月	総戸数	31戸
階層	地上5階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	ナイスコミュニティー株式会社	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	株式会社白石横浜支店	分譲会社	ナイス株式会社
用途地域	2種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	管理員勤務日時(月木金土 7時半~11時半) 2匹までペット飼育可(飼育細則有)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

給湯器・キッチン・ユニットバス・トイレ新規交換、床暖房マット新規設置、フローリング新規貼替…等 (2025年04月実施)

staff comment

(おすすめポイント)

- ・31m²の大型ルーフバルコニー含め、計3つのバルコニー
- ・5階南西向きで陽当たり・通風・眺望良好
- ・18.5帖のLDKはワイドスパンサッシを採用しており、豊かな採光性
- ・床暖房2面

- ・2025年4月に室内リフォーム済（給湯器・キッチン・ユニットバス・トイレ新規交換、床暖房マット新規設置、フローリング新規貼替…等）
- ・プライバシーへ配慮したアルコーブあり
- ・2匹までペット飼育可（飼育細則有）
- ・徒歩5分圏内にスーパーとドラッグストアがあり、買い物に便利な立地
- ・2019年共用部大規模修繕工事実施
- ・トランクルーム専用使用権付（無償）

point

■5階建ての最上階の南西向きですので、陽当たりと眺望が良好な住戸です。大型のルーフバルコニーを含め3方面にバルコニーがあり、開放的な居住空間です。リフォーム済できれいなお部屋ですので、是非一度ご覧ください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月10日 次回更新予定日:2025年05月12日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D41X31015

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー