

三菱地所の住まいリレー

中古マンション パークシティ大崎ザ・タワー

25,800 万円 3LDK

山手線「大崎」駅 徒歩6分

専有面積

71.97m²

所在地

東京都品川区北品川 5 丁目

～三井不動産レジデンシャル分譲×高層マンション～

17階部分・東向住戸につき解放感のあるロケーション

No Photo



所在地	東京都品川区北品川 5 丁目		
交通	山手線「大崎」駅 徒歩6分 山手線「五反田」駅 徒歩13分 山手線「品川」駅 徒歩18分		
価格	25,800万円		
管理費	29,700円／月	修繕積立金	18,930円／月
専有面積	71.97m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 12.19m ²		
間取り詳細	LDK（15帖）、洋室（6.3帖）、洋室（5.5帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空有 30台（28,000円～32,000円／月） タワー式・機械式のためサイズ制限あり		
築年月	2015年04月	総戸数	734戸
階層	地上40階地下2階	所在階	17階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	西松建設	分譲会社	三井不動産レジデンシャル
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・専有面積はトランクルーム面積約1.00m ² を含みます。・駐車場の空き状況は2025年5月現在		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

ガス給湯器・システムキッチン・ユニットバス・暖房温水便座付きトイレ新規交換等（2025年04月実施）

staff comment

【リフォーム 2025年4月末 実施済み】

- ☐ガス給湯器 新規交換
- ☐システムキッチン 新規交換
- ☐ユニットバス1418サイズ 新規交換
- ☐暖房温水便座付きトイレ 新規交換
- ☐新規フローリング張り

- 天井、壁クロス、全室張り替え
- 水廻り、玄関床 新規塩ビタイル貼り
- エアコンLDK取付
- 照明器具交換
- 洗濯機パン、洗濯水栓 新規交換

【お部屋の特徴】

- 床暖房あり(LD部分：約12.0帖)
- 東向住戸につき解放感のあるロケーション

〈キッチン〉

- 浄水器
- ディスポージャー
- 〈浴室〉
- 浴室乾燥機
- 追焚機能

〈豊富な収納〉

- トランクルーム(約1.00m2)
- 洋室(約6.3帖)にウォークインクローゼット
- 洋室2部屋(約5.5帖、約5.0帖)に収納
- 玄関横にシューズインクローゼット(約0.9帖)

point

■【マンションの特徴】 □2015年4月築、総戸数734戸の大規模タワーマンション □40階・地下2階建/17階部分 □制震構法採用 □コンシェルジュサービスあり □ 24時間ゴミ出し可能（各階にゴミ置き場有） □ペット飼育可能(規約による細則有) □ホテルライクな内廊下設計〈セキュリティ〉オートロック、防犯カメラ等【管理費内訳】・全体管理費：12670円・団地管理費：1990円・住宅管理費：12310円【修繕積立金内訳】・全体修繕積立金：6190円・団地修繕積立金：360円・住宅修繕積立金：12380円【3駅11路線利用可能】 □「大崎」駅 徒歩6分（山手線、埼京線、湘南新宿ライン、東京臨海高速鉄道りんかい線） □「五反田」駅（池上線：徒歩12分）（山手線、浅草線：徒歩13分） □「品川」駅 徒歩18分（山手線、京浜東北線、東海道線、横須賀線、総務本線、京浜急行線「品川」駅）お部屋は「空室」ですので、お客様のご都合の合わせてご見学が可能です。お気軽にお問い合わせいただけますと幸いです。ご連絡をお待ちしております。

周辺環境

ショッピング施設 ライフ品川御殿山店(約100m)/ 教育施設 品川区立御殿山小学校(約181m)/ 教育施設 品川区立日野学園(約487m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D41X31013

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー