

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ミッドサザン・レジデンス御殿山

三菱地所グループ

8,280 万円 1R

山手線「大崎」駅 徒歩5分

専有面積 41.73m²

所在地

東京都品川区北品川5丁目

～三菱地所グループ分譲 三菱地所コミュニティ管理～

「御殿山」に佇むタワーレジデンス

No Photo



所在地	東京都品川区北品川5丁目		
交通	山手線「大崎」駅 徒歩5分 りんかい線「大崎」駅 徒歩5分 埼京線「大崎」駅 徒歩5分		
価格	8,280万円		
管理費	11,450円/月	修繕積立金	13,800円/月
専有面積	41.73m ²	間取り	1R
その他面積	バルコニー面積 9.1m ²		
間取り詳細	洋室 (14.4帖)、K (3.2帖)		
築年月	2006年12月	総戸数	240戸
階層	地上27階地下1階	所在階	11階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	戸田建設	分譲会社	三菱地所、双日、東京建物
用途地域	準工	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	◎管理方式：日～土 午前8時～午後6時、公休日 12/31～1/3 ◎駐車場の空き状況は、2025年5月現在		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

ガスコンロ、タンクレストイレ、給湯器、エアコン交換・全室クロス、クッションフロア張替等 (2025年04月実施)

staff comment

- 【2025年4月 リフォーム実施】
- ・ガスコンロ、タンクレストイレ、給湯器、エアコン交換
 - ・全室クロス、クッションフロア張替
 - ・建具修補工事
 - ・ハウスクリーニング 等

【室内の特徴】

- ・東向き11階部分につき日当たり、眺望良好な開放感のあるお部屋です

- ・キッチンの背面には、収納力のあるカップボードがございます
- ・梁の無い居室スペースは、家具の設置がしやすく、広々と使用することができます
- ・室外の温度変化の伝導を抑える複層ガラス
- ・仕切りを設置して1LDKとして使用することも可能です（別途費用）

【マンションの特徴】

- ・都心へのアクセスが良い山手線「大崎」駅徒歩5分の好立地
- ・プライバシーを保護するホテルライクな内廊下
- ・ビューラウンジ、ゲストラウンジ等の充実の共用部
- ・各階にゴミステーション
- ・荷物の受け取りに便利な宅配ボックス
- ・ペット飼育可（規約による制限あり）

point

■室内は「空室」のため、ゆっくりとご内覧をすることが可能です。三菱地所グループマンションの取扱いが豊富な【三菱地所ハウスネット】まで、お気軽にお問い合わせください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D41X31012

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー