

三菱地所の住まいリレー

中古マンション パークタワー・グランスカイ

46,800 万円 3LDK

山手線「五反田」駅 徒歩6分

専有面積 121.21m²

所在地

東京都品川区東五反田 2 丁目

最上階44階部分住戸につき眺望良好

～ベントハウス～専有面積121.23m²のゆとりある3LDK



所在地	東京都品川区東五反田 2 丁目		
交通	山手線「五反田」駅 徒歩6分 山手線「大崎」駅 徒歩6分 都営浅草線「五反田」駅 徒歩7分		
価格	46,800万円		
管理費	24,120円/月	修繕積立金	11,570円/月
専有面積	121.21m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 6.15m ²		
駐車場	空有 102台 (35,000円～36,000円/月) 機械式のため制限有り		
築年月	2010年06月	総戸数	736戸
階層	地上44階地下2階	所在階	44階
構造	RC造	方位	北向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	鹿島建設・奥村建設共同企業体	分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	■専有面積(121.21m ²)にトランクルーム面積(1.00m ²)を含みます。 ■管理費内訳 (全体管理費：22300円、住宅管理費：15640円) ■修繕積立金内訳 (全体修繕積立金：1820円、住宅修繕積立金：16360円)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・温水洗浄機能付トイレ・給湯器新規・建具交換・床暖房新規設置等 (2025年03月実施)

staff comment

【リフォーム2025年3月実施済み】

- システムキッチン新規交換
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置 (全室)

- クロス貼り替え
- フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関下大理石貼り
- 床暖房新規設置
- 給湯器新規交換（追い焚き付き）
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

【お部屋の特徴】

- 地上44階地下2階建/最上階につき眺望良好
- 専有面積121.21m²のゆとりある住戸
- LDおよび洋室の最大天井高は約2.7m
- 床暖房あり(LD)

〈収納〉

- トランクルーム(0.6帖)
- シューズインクローゼット
- 洋室3部屋にシステム収納
- キッチン背面に収納

〈浴室〉

- 1624サイズの浴室
- 2ボウル洗面台
- 浴室に埋め込みテレビ

〈キッチン〉

- ディスボージャー
- 浄水器
- 食洗器

point

■【マンションの特徴】 ■各階にダストステーション ■宅配ボックス ■ペット飼育可能（規約による制限有り） ■分譲：三井不動産レジデンシャル株式会社 ■施工：鹿島・奥村建設共同企業体 ■管理：三井不動産レジデンシャルサービス株式会社【共用施設】 ■防災備蓄倉庫(自家発電システム有)：B1階 ■コンシェルジュカウンター：1階 ■フィットネスジム：2階 ■パークサイドラウンジウォーターラウンジ：2階 ■エグゼクティブルーム：25階 ■ジュエルビューサロン：31階 ■グランスカイテラス、スカイジャグジー：RF階【管理】 ■管理員：月～日曜 8：00～22：00勤務※24時間有人管理（夜間警備員） ■コンシェルジェサービス 8：00～22：00（一部有償）【2駅3路線利用可能】 ■JR山手線「五反田」駅 徒歩6分 ■JR山手線「大崎」駅 徒歩6分 ■東急池上線「五反田」駅 徒歩5分 ■都営浅草線「五反田」駅 徒歩7分室内お部屋は「空室」ですので、お客様のご都合に合わせてご見学が可能です。お気軽にお問合せ下さいませ。ご連絡を心よりお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D41X31008

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー