三菱地所の住まいリレー

中古マンション

藤和シティホームズ雪が谷

三菱地所グループ

7,480 万円 **3LDK**　　東急池上線「雪が谷大塚」駅　徒歩5分

専有面積	70.5m²	所在地	東京都大田区南雪谷１丁目

藤和不動産分譲、4階部分南西向きにつき採光・通風良好

『雪が谷大塚』駅よりフラットアプローチにて徒歩5分の立地、駅周辺には買い物施設が複数あり利便性良好

所在地	東京都大田区南雪谷１丁目		
交通	東急池上線「雪が谷大塚」駅　徒歩5分		
価格	7,480万円		
管理費	11,800円／月	修繕積立金	19,320円／月
専有面積	70.5m²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 8.3m²		
間取り詳細	洋室（6.7帖）、洋室（4.5帖）、和室（6帖）、LD（10.6帖）、K（3帖）		
築年月	1996年06月	総戸数	62戸
階層	地上10階地下1階	所在階	4階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社フジタ　東京支店	分譲会社	藤和不動産株式会社
用途地域	準住居・1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・室外機置場面積：1.50m2 ・一括受電方式（中央電力）を導入しておりますため、契約先は中央電力に限られます		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

<おすすめポイント>
■最寄り駅の『雪が谷大塚』駅よりフラットアプローチにて徒歩5分の立地
■70.50m2の3LDKタイプ、各居室に開口部・収納有り
■リビングダイニング・洋室2部屋の天井高は2510mmございます
■4階部分南西向きにつき、陽当たり・通風良好
■駅前には買い物施設が複数有り、利便性良好
■藤和不動産分譲、三菱地所コミュニティ日勤管理体制
■2021年6月大規模修繕工事(2回目)実施済み
■ペット飼育可（規約による制限有り）
■宅配ボックス有り

<周辺環境>

ピーコックストア石川台店　約500m
まいばすけっと石川台駅南店　約522m
スギドラッグ雪谷店　約238m
セブンイレブン大田区南雪谷1丁目店　約257m
大田東雪谷二郵便局　約483m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日　次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D41X31007

三菱地所ハウスネット株式会社　五反田営業所

0120-515-611

住所　〒141-0022 東京都品川区東五反田５丁目25-16　MLJ五反田ビル7F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.