

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ライオンズガーデン仲池上

8,280 万円 3LDK

都営浅草線「西馬込」駅 徒歩12分

専有面積 80.56m²

所在地

東京都大田区仲池上1丁目

80m²超の3LDK、三方角部屋、陽当たり・通風・眺望良好

2017年リフォーム実施済み



所在地	東京都大田区仲池上1丁目		
交通	都営浅草線「西馬込」駅 徒歩12分		
価格	8,280万円		
管理費	15,300円/月	修繕積立金	18,000円/月
専有面積	80.56m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 12.88m ²		
間取り詳細	LD (12.1帖)、K (4.2帖)、洋室 (8帖)、洋室 (5.3帖)、洋室 (5.2帖)		
駐車場	空無		
築年月	2002年06月	総戸数	48戸
階層	地上8階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	大京アステージ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	古久根建設	分譲会社	大京
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	アルコーブ面積：約2.2m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

～2017年リフォーム実施済み～

- トイレ交換
- 水栓交換 (キッチン・浴室・洗面室)
- 洗濯パン交換
- ガスコンロ交換
- クロス張替
- クッションフロア張替
- ソフト巾木交換
- エアコン新規設置 (リビング) ※洋室3部屋の洋室も2018年～2023年に交換
- ダウンライト新規設置

□ハウスクリーニング

【住戸】

- ◆三方角部屋、2面バルコニー
- ◆各部屋5帖以上、80m²超の3LDK
- ◆約12.1帖のリビングダイニングに床暖房あり
- ◆1418サイズの浴室（浴室換気乾燥暖房機付き）
- ◆ウォークインクローゼット他、各部屋や廊下に豊富な収納スペース
- ◆プライバシー性に配慮されたアルコーブあり

【マンション】

- ペット飼育可（使用細則あり）
- 24時間ゴミ出し可能
- 不在時にも便利な宅配ボックスあり
- オートロックあり

point

■角部屋のため、他の部屋の住人が部屋の前の廊下を通ることがなく、静かで安心です。また、玄関前にはアルコーブもあり更にプライバシー性に配慮されています。■廊下部分が少ないため各部屋の広さが確保されています。■洗面室へは廊下とキッチンの2方向から入ることができ、使い勝手の良い導線です。■リビングと約8帖の洋室には出窓が、約5.3帖の洋室にはカウンター収納があり、小物を置くのに便利です。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D41X31006

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー