

三菱地所の住まいリレー

中古マンション パークホームズ目黒アーバンレジデンス

12,490万円 2LDK

山手線「目黒」駅 徒歩8分

専有面積 55.32m²

所在地

東京都目黒区下目黒2丁目

14階建て/10階部分・南西向き角住戸につき陽当たり眺望良好

三井不動産分譲×三井住友建設施工～パークホームズシリーズ～



所在地	東京都目黒区下目黒2丁目		
交通	山手線「目黒」駅 徒歩8分 東急目黒線「不動前」駅 徒歩9分		
価格	12,490万円		
管理費	14,000円/月	修繕積立金	18,530円/月
専有面積	55.32m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 5.96m ²		
間取り詳細	LDK (14.1帖)、洋室 (5.3帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空有 2台 (33,000円/月) 機械式のため制限あり		
築年月	2005年01月	総戸数	60戸
階層	地上14階	所在階	10階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	三井住友建設	分譲会社	三井不動産
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	駐車場の空き状況は2025年4月現在		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

給湯器・システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換、全室クロス・全フローリング張替 (2025年04月実施)

staff comment

【お部屋の特徴】

〈2025年4月下旬リフォーム完了予定〉

- ・アフターサービス保証付
- ・給湯器交換

- ・システムキッチン交換
- ・ユニットバス交換
- ・洗面台交換
- ・トイレ交換
- ・全室クロス、全フローリング張替
- ・フロアタイル張替
- ・全建具交換
- ・下足入れ交換
- ・洗濯水栓器具交換
- ・防水パン交換
- ・スイッチパネル、ダウンライト設置
- ・照明器具設置
- ・玄関人感センサー設置

- ・14階建て/10階部分・南西向き角住戸につき陽当たり眺望良好
- ・床暖房(LDK：約14.1帖)
- ・インナーサッシ(LDK・洋室約5.3帖)

〈キッチン〉

- ・食洗器
- ・浄水器付水栓

〈収納〉

- ・クローゼット(洋室2部屋)
- ・物入(トイレ横)

【マンションの特徴】

- ・ペット飼育可能(細則あり)
- ・1階にペット用足洗い場
- ・フラット35適合物件
- ・宅配ボックス

【2駅4路線利用可能】

JR山手線、東急目黒線、東京メトロ南北線、都営三田線「目黒」駅 徒歩8分
東急目黒線「不動前」駅 徒歩9分

point

■お部屋は現在リフォーム工事のため、日曜日・祝日に限りご見学いただけます。周辺環境や陽当たり・眺望等ご確認下さいませ。物件の資料等お気軽にお問合せいただけますと幸いです。ご連絡を心よりお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D41X31002

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー