

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション クレセント目黒花房山

19,480万円 2LDK+S

山手線「目黒」駅 徒歩9分

専有面積 82.11m<sup>2</sup>

所在地

東京都品川区上大崎3丁目

～2025年1月リフォーム実施～

5階部分角住戸 2面バルコニーにつき日当たり・通風良好



所在地	東京都品川区上大崎3丁目		
交通	山手線「目黒」駅 徒歩9分 東京メトロ南北線「目黒」駅 徒歩9分 山手線「五反田」駅 徒歩9分		
価格	19,480万円		
管理費	15,790円/月	修繕積立金	27,840円/月
専有面積	82.11m <sup>2</sup>	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 9.84m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (18.7帖)、洋室 (6.9帖)、洋室 (5.5帖)、納戸 (5.1帖)		
築年月	2001年08月	総戸数	22戸
階層	地上6階	所在階	5階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	モリモトクオリティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大和建設	分譲会社	株式会社モリモト
用途地域	1種住居	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、ユニットバス、給湯器、建具交換・クロス張替等 (2025年01月実施)

#### staff comment

【2025年1月リフォーム実施】

- ・システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、玄関収納、給湯器交換
- ・壁、天井クロス張替
- ・照明器具、エアコン、床暖房マット (LD) 新規設置

【専有部分の特徴】

- ・開口部の豊富な明るく開放感のある間取
- ・約18.7帖のワイドなリビングダイニング
- ・足元から温める床暖房がございます (LD)
- ・食器洗乾燥機付の対面式キッチン (カップボードあり)

- ・全居室に収納スペースがございます
- ・トランクルーム付

【マンションの特徴】

- ・都心へのアクセスが良い一方で、閑静な住宅街に立地しております
- ・宅配ボックスあり
- ・ペット飼育可（規約による制限あり）

point

■空室のため、室内をゆっくりとご覧いただけます。お気軽にお問合せください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月02日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D41X31001

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー