

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション エクセルシオール碑文谷

8,180 万円 2LDK

東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩12分

専有面積 54.67m<sup>2</sup>

所在地

東京都目黒区目黒本町6丁目

#### 角部屋につき開放感がある居住環境

バルコニーと全居室より東京タワー・東京スカイツリーが望める住戸（天候による）



|       |  |       |                |
|-------|--|-------|----------------|
| 所在地   | 東京都目黒区目黒本町6丁目  |       |                |
| 交通    | 東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩12分<br>東急目黒線「西小山」駅 徒歩11分                                      |       |                |
| 価格    | 8,180万円  |       |                |
| 管理費   | 18,400円/月  | 修繕積立金 | 10,890円/月      |
| 専有面積  | 54.67m <sup>2</sup>  | 間取り   | 2LDK           |
| その他面積 | バルコニー面積 3.32m <sup>2</sup>   |       |                |
| 間取り詳細 | LDK (10.3帖)、洋室 (5.6帖)、洋室 (4.9帖)  |       |                |
| 駐車場   | 無  |       |                |
| 築年月   | 1999年02月   | 総戸数   | 21戸            |
| 階層    | 地上6階   | 所在階   | 5階             |
| 構造    | RC造  | 方位    | 北向き            |
| 管理会社  | 株式会社ハリマビシステム   | 管理形態  | 巡回 (全部委託)      |
| 施行会社  | 株式会社小川建設   | 分譲会社  | テイボンホームテック株式会社 |
| 用途地域  | 1種住居・近隣商業  | 引渡し   | 相談             |
| 現況    | 空室   | 取引態様  | 媒介             |
| 土地権利  | 所有権  |       |                |
| 備考    | バイク置き場空きなし (月額500円) 駐輪場空きあり (1住戸1台目無償・2台目以降月額100円~500円) ペット飼育不可 民泊不可・事務所利用不可 |       |                |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

キッチン交換・洗面化粧台交換・浴室交換・トイレ交換・フローリング上貼・建具交換等 (2025年06月実施予定)

#### staff comment

- ・洋室だけで和室が無く書斎又は収納として利用可能なDENスペースがある間取り (延床面積54.67m<sup>2</sup>)
- ・RC構造のマンション
- ・6階建ての5階で、猛暑の日照を直接受けない北向きの物件
- ・スペースのゆとりが魅力
- ・リフォーム2025年6月中旬 完成予定

内容：システムキッチン交換 (食洗器付)、洗面化粧台交換、ユニットバス交換 (1317サイズ・追焚付)、トイレ交換、洗濯パン交換、フローリン

グ上貼、フロアタイル張替、クロス張替、照明器具交換、建具交換、専有部内給排水管更新、リビング間接照明新設、ハウスクリーニング等  
ご案内いたしますのでお気軽にご連絡ください

### point

■洋室のみ、畳はありません。RC構造のマンション。6階建ての5階で、猛暑の日照を直接受けない北向きの物件です。自然に団らんが生まれる  
2LDK。天候によりますが、バルコニーと全居室から東京タワー・東京スカイツリーが望めますので是非一度ご内覧をご検討を下さいませ。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D41X31000

### 三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー