

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション シティタワー目黒

13,980万円 2LDK

東急目黒線「不動前」駅 徒歩4分

専有面積 56.31m<sup>2</sup>

所在地

東京都品川区西五反田3丁目

～南西向き角住戸 2面バルコニーにつき採光・通風良好～

東急目黒線「不動前」駅徒歩4分に立地



|       |   |       |               |
|-------|---|-------|---------------|
| 所在地   | 東京都品川区西五反田3丁目   |       |               |
| 交通    | 東急目黒線「不動前」駅 徒歩4分<br>山手線「目黒」駅 徒歩10分<br>東急池上線「五反田」駅 徒歩11分 |       |               |
| 価格    | 13,980万円  |       |               |
| 管理費   | 17,477円/月   | 修繕積立金 | 11,880円/月     |
| 専有面積  | 56.31m <sup>2</sup>                                     | 間取り   | 2LDK          |
| その他面積 | バルコニー面積 20.34m <sup>2</sup>                             |       |               |
| 間取り詳細 | LDK (13.5帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.6帖)                           |       |               |
| 駐車場   | 空無 機械式のためサイズ制限あり  |       |               |
| 築年月   | 2017年03月  | 総戸数   | 244戸          |
| 階層    | 地上25階地下1階   | 所在階   | 3階            |
| 構造    | RC造・鉄骨造 (一部)  | 方位    | 南西向き          |
| 管理会社  | 住友不動産建物サービス株式会社   | 管理形態  | 日勤 (全部委託)     |
| 施行会社  | 前田建設工業株式会社  | 分譲会社  | 住友不動産販売株式会社   |
| 用途地域  | 準工  | 引渡し   | 期日指定 2026年03月 |
| 現況    | 居住中   | 取引態様  | 媒介            |
| 土地権利  | 所有権   |       |               |
| 備考    | 駐車場の空き状況は2025年4月現在。                                     |       |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

分譲：住友不動産株式会社

管理：住友不動産建物サービス株式会社

#### 【専有部分の特徴】

- ・足元から温める床暖房 (リビングダイニング)
- ・開放感のある天井高約2.6m (リビングダイニング・洋室)
- ・食器洗乾燥機、ディスプレイ付対面式キッチン
- ・浴室暖房乾燥機付、ゆとりのある1317タイプの浴室
- ・温水洗浄便座トイレ (手洗いカウンター付)

・ウォークインクローゼット、カップボード等の豊富な収納

【マンションの特徴】

- ・地震時の揺れを軽減する制震構造
- ・コンシェルジュサービスあり
- ・各階にダストステーション（24時間ゴミ出し可）
- ・プライバシーを守る内廊下設計
- ・ペット飼育可（規約による制限あり）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D41X30998

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー