

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション スタジオスイート品川・五反田

5,880 万円 1LDK

山手線「五反田」駅 徒歩7分

専有面積 41.4m<sup>2</sup>

所在地

東京都品川区西五反田8丁目

#### JR山手線「五反田駅」徒歩約7分、機能的な1LDKタイプ

約5.2帖洋室にデスクワークに便利なカウンター有り、キッチンがヌックカウンター式、LDには床暖房有り



所在地	東京都品川区西五反田8丁目		
交通	山手線「五反田」駅 徒歩7分 東急池上線「大崎広小路」駅 徒歩3分 山手線「大崎」駅 徒歩10分		
価格	5,880万円		
管理費	10,140円/月	修繕積立金	7,450円/月
専有面積	41.4m <sup>2</sup>	間取り	1LDK
その他費用	インターネット費用：(1,575円/月)		
その他面積	バルコニー面積 4.39m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (11.2帖)、洋室 (5.2帖)		
駐車場	空無 駐車場の空き状況は2025年4月現在		
築年月	2003年03月	総戸数	54戸
階層	地上12階	所在階	8階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	株式会社東急コミュニティー	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	山田建設株式会社	分譲会社	山田建設株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	●アルコーブ面積：2.34m <sup>2</sup>		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

<おすすめポイント>

- ・山手線「五反田駅」より徒歩約7分の立地 (3駅複数路線利用可能)
- ・都心生活を謳歌する機能的な1LDKタイプ
- ・プライバシー性を確保する約2.34m<sup>2</sup>のアルコーブ
- ・ヌックカウンター付きのシステムキッチン (開口部有り)
- ・約5.2帖洋室にはデスクワークに便利なブックシェルフ付きのカウンター
- ・遮音性能を考慮した二重床・二重天井構造

- ・リビングダイニングにガス式床暖房、追い焚き機能付きの低床型オートバス
- ・浴室乾燥機付き、浴室に窓有り、温水洗浄便座、人感センサー付き照明
- ・宅配ボックス、ペット飼育可能（規約による制限有）

<Access>

東急池上線「大崎広小路」駅 徒歩3分  
山手線・都営浅草線「五反田」駅 徒歩7分  
山手線・埼京線・りんかい線・湘南新宿ライン・相鉄線「大崎」駅 徒歩10分

point

■2003年3月築の山田建設分譲の「スタジオ」シリーズマンション。山手線「五反田」駅より徒歩7分、都心生活を謳歌する单身・デインクスにお勧めの機能的な1LDKタイプです現在空室につき、是非ともお気軽にご内覧ください。<Access>東急池上線「大崎広小路」駅 徒歩3分山手線・都営浅草線「五反田」駅 徒歩7分山手線・埼京線・りんかい線・湘南新宿ライン・相鉄線「大崎」駅 徒歩10分

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D41X30996

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー