

三菱地所の住まいリレー

中古マンション パール馬込

2,890 万円 1LDK

東急大井町線「荏原町」駅 徒歩8分

専有面積

39.51m²

所在地

東京都大田区北馬込 1 丁目

2面バルコニーにつき日当たり・眺望良好なお部屋です

～リフォーム実施履歴あり～



所在地	東京都大田区北馬込 1 丁目		
交通	東急大井町線「荏原町」駅 徒歩8分 東急池上線「旗の台」駅 徒歩10分 都営浅草線「馬込」駅 徒歩10分		
価格	2,890万円		
管理費	7,500円/月	修繕積立金	11,000円/月
専有面積	39.51m ²	間取り	1LDK
その他面積	バルコニー面積 8.64m ²		
間取り詳細	LDK（10帖）、洋室（4.5帖）		
駐車場	空無		
築年月	1974年03月	総戸数	135戸
階層	地上11階地下1階	所在階	7階
構造	SRC造	方位	西向き
管理会社	株式会社興栄商事	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社西田工務店	分譲会社	大忠建設株式会社
用途地域	準住居・1種中高	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・管理形態：住込方式 月-金9：00～17：00 土9:00～12:00（公休日：日・祝） ・駐車場の空き状況は2025年3月現在 ・町会費は管理費より支出		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

ガス給湯器・システムキッチン・トイレ・ユニットバス交換、クロス張替、建具ドア・照明新規取付等（2021年10月実施）

staff comment

【2021年10月リフォーム実施】

- ・ガス給湯器交換
- ・キッチン、トイレ、ユニットバス、シャワー交換
- ・床フローリング、各室クロス張替

- ・洗濯パン、選択水栓交換
- ・下足入、建具ドア、照明（各室）新規取付

- ◇3路線4駅利用可能な交通利便性の高い場所に立地
- ・東急大井町線/東急池上線「旗の台」駅、東急池上線「長原」駅、東急大井町線「荏原町」都営浅草線「馬込」駅
- ◇対面式カウンター付きのシステムキッチン（浄水器付）
- ◇リビングダイニングには、収納力のあるクローゼットがございます。
- ◇開口部の多い間取りにつき、採光良好なお部屋です。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D41X30994

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MJ五反田ビル7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.