

中古マンション
大崎ウエストシティタワーズ W棟

14,800 万円 2LDK

山手線「大崎」駅 徒歩4分

専有面積

66.96m²

所在地

東京都品川区大崎 2 丁目

「大崎」駅 徒歩4分～ペデストリアンデッキ直結～

制震コアウォール構造、総戸数1084戸のタワー型マンション～南西角住戸のため陽当良好です～



所在地	東京都品川区大崎 2 丁目		
交通	山手線「大崎」駅 徒歩4分 埼京線「大崎」駅 徒歩4分 りんかい線「大崎」駅 徒歩4分		
価格	14,800万円		
管理費	22,907円/月	修繕積立金	22,439円/月
専有面積	66.96m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：（1,331円/月）、CATV費用：（102円/月）〔その他月額費用〕緊急地震速報配信サービス料（143円/月）		
その他面積	ルーフバルコニー面積 4.98m ²		
間取り詳細	LD（12帖）、K（3.5帖）、洋室（7.3帖）、洋室（5.4帖）		
築年月	2009年09月	総戸数	1084戸
階層	地上39階地下3階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社	管理形態	常駐（全部委託）
施行会社	清水・フジタ建設共同企業体	分譲会社	住友不動産・NIPPO・住友商事・東急不動産
用途地域	準工・近隣商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【お部屋の特徴】

- 南西角住戸につき陽当たり良好です
- ワイドスパンの間取り：
リビングダイニング、すべての居室に窓がある明るいお部屋です
- 各洋室に加え、廊下にも収納がございます

【充実の設備】

- リビングダイニング：ビルトインエアコン、TES式温水床暖房
- 各居室：ビルトインエアコン、クローゼット
- キッチン：食器洗淨乾燥機、ディスプレイ、浄水器、大型・静音シンク、天然石カウンタートップ

- 浴室（1418サイズ）：フルオートバスシステム、グローエ社製シャワーヘッド・浴室水栓金具
- パウダールーム：三面鏡付洗面化粧台、リネン庫
- トイレ：手洗いカウンター付タンクレストイレ、温水洗浄機能付暖房便座

【マンション特徴】

- ☐制震コアウォール構造
- ☐断熱構造
- ☐二重床・二重天井
- ☐Low-eペアガラス
- ☐ホテルライクな内廊下設計
- ☐24時間有人管理（夜間警備員）
- ☐コンシェルジュサービス（8：00～21：00）
- ☐各階ダストステーション（24時間ゴミ出し可能）
- ☐ペット飼育可能（規約による制限有）
- ☐宅配ボックス
- ☐分譲：住友不動産他
- ☐管理：住友不動産建物サービス

point

- 【共用施設】スカイラウンジ(W棟・E棟32階)ゲストルーム（W棟3階）シアタールーム（W棟3階）パーティールーム（E棟3階）スタディールーム（業務棟5階）アクアブラザフォレストプラザプライベートガーデン※一部有償です。

周辺環境

ショッピング施設 セブン-イレブン大崎ウエストシティタワーズ店(約60m)/ ショッピング施設 ナチュラルローソンNBF大崎店(約120m)/ ショッピング施設 ファミマThinkpark店(約380m)/ ショッピング施設 まいばすけっと大崎駅前店(約370m)/ ショッピング施設 ライフ大崎ニューシティ店(約700m)/ 教育施設 さくら大崎保育園(約50m)/ 教育施設 品川区立芳水小学校(約460m)/ 教育施設 品川区立大崎中学校(約500m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D41X30990

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MJ五反田ビル7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー