

三菱地所の住まいリレー

中古マンション アトラスタワー五反田

27,800万円 3LDK

都営浅草線「五反田」駅 徒歩4分

専有面積 77.19m²

所在地

東京都品川区西五反田2丁目

桜並木が綺麗な目黒川の畔に位置し穏やかな雰囲気が漂います。

～旭化成不動産レジデンス×西松建設施工～ 2024年1月築総戸数231戸のタワーマンション



所在地	東京都品川区西五反田2丁目		
交通	都営浅草線「五反田」駅 徒歩4分 山手線「五反田」駅 徒歩4分		
価格	27,800万円		
管理費	41,530円/月	修繕積立金	10,420円/月
専有面積	77.19m ²	間取り	3LDK
その他費用	町会費：(200円/月)		
その他面積	バルコニー面積 20.66m ²		
間取り詳細	LDK (17.8帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.7帖)		
駐車場	空有 1台 (43,000円～51,000円/月) 駐車場の空き状況は2025年2月現在.		
築年月	2024年03月	総戸数	213戸
階層	地上30階地下1階	所在階	18階
構造	SRC造		
管理会社	旭化成コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	西松建設株式会社	分譲会社	旭化成不動産レジデンス株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

エコラット一部施工、アクセントクロス一部張替、ハウスクリーニング、エアコン設置 (2025年02月実施)

staff comment

- 【マンションの特徴】
- 2024年1月築、総戸数231戸のタワーマンション
 - 地下1階・30階建て
 - 地震エネルギーを吸収する制震構造
 - ペット2匹飼育可能(規約による細則有)
 - 各階にゴミステーションあり

【セキュリティ】

- ハンズフリーキー採用
- 敷地ゲート前にもオートロックあり

【お部屋の特徴】

- 南東向き角住戸
- 床暖房あり(リビングダイニング)
- 二面バルコニー
- プライバシーに配慮した内廊下設計
- 天井高約2.55m(リビングダイニング・洋室3か所)

〈収納〉

- ウォークインクローゼット(南西側洋室：約6.0帖、南東側洋室：約6.0帖)
- クローゼット(洋室：約4.7帖)
- シューズインクローゼット

〈キッチン〉

- 食器洗淨乾燥機
- ディスボージャー
- 浄水器一体型水栓

〈浴室〉

- TES浴室暖房乾燥機

【2駅4路線利用可能】

- 都営浅草線「五反田」駅 徒歩3分
- JR山手線「五反田」駅 徒歩4分
- 東急池上線「五反田」駅 徒歩5分
- 東急目黒線「不動前」駅 徒歩11分

point

■【分譲会社】旭化成不動産レジデンス【施工会社】西松建設【管理会社】旭化成不動産コミュニティ【共有施設】◇コンシェルジュサービス◇ラウンジ・ゲストルーム(2階)◇ライブラリーラウンジ、スタディールーム、パーティールーム(3階)◇フィットネスルーム◇コモテラス(屋上)現在、【空室】になっております。ご案内希望・ご不明点等が御座いましたらお気軽にご連絡くださいませ。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D41X30977

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー