

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ウェルズパーク久が原

6,990 万円 3LDK

東急池上線「御嶽山」駅 徒歩11分

専有面積

72.37m²

所在地

東京都大田区久が原 1 丁目

～2024年11月 新規リフォーム実施～

専用庭付 70m2超のゆとりのあるお部屋です



所在地	東京都大田区久が原 1 丁目		
交通	東急池上線「御嶽山」駅 徒歩11分 東急池上線「久が原」駅 徒歩14分		
価格	6,990万円		
管理費	8,420円／月	修繕積立金	17,860円／月
専有面積	72.37m ²	間取り	3LDK
その他費用	専用庭使用料：（480円／月）		
その他面積	テラス面積 12.4m ² 、専用庭面積 25.62m ²		
間取り詳細	LDK（16.1帖）、洋室（6.4帖）、洋室（6.2帖）、洋室（5.1帖）		
駐車場	空無 機械式のためサイズ制限あり		
築年月	2004年01月	総戸数	81戸
階層	地上7階地下1階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	住商建物株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社奥村組	分譲会社	住友不動産株式会社、住商建物株式会社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・駐車場の空き状況は2025年2月現在。駐車場は外部とサブリース契約中の区画があり、所有者より申請を行うことで使用可能。・管理員の勤務形態：月～金 9時～17時		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、給湯器交換・フローリング、クロス張替（2024年11月実施）

staff comment

【リフォーム実施(2024年11月)】

- ・給湯器新規交換
- ・システムキッチン交換：食器洗乾燥機、蛇口一体型浄水器付
- ・ユニットバス交換：浴室乾燥機付

- ・洗面化粧台、ダウンライト、トイレ交換
- ・クロス（全室）、フローリング、フロアタイル張替
- ・建具新規取付
- ・ハウスクリーニング

【お部屋の特徴】

- ・南東向きの日当たり良好なお部屋です
- ・全ての洋室が5帖以上確保されています
- ・アウトフレーム工法により、家具の設置がしやすい間取
- ・全居室に豊富な収納スペースがございます（ウォークインクローゼット、物入等）

【マンションの特徴】

- ・分譲：住友不動産/管理：住商建物
- ・遮音性能に優れた二重床、二重天井構造
- ・宅配ボックスあり

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D41X30975

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

📞 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.