

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ダイアパレス東浦和

2,780 万円 3LDK

武蔵野線「東浦和」駅 徒歩9分

専有面積 69.69m²

所在地

埼玉県さいたま市緑区大字大間木

2025年3月新規リフォーム実施済み、「東浦和駅」徒歩9分

最上階(4階)南東向き角部屋につき採光・通風良好、各居室に開口部のある69.69m²の3LDKタイプ



所在地	埼玉県さいたま市緑区大字大間木		
交通	武蔵野線「東浦和」駅 徒歩9分		
価格	2,780万円		
管理費	18,100円/月	修繕積立金	27,110円/月
専有面積	69.69m ²	間取り	3LDK
その他費用	[その他月額費用] 管理組合協力金 (500円/月)		
その他面積	バルコニー面積 6.72m ²		
間取り詳細	LDK (12.8帖)、洋室 (5.4帖)、洋室 (5.4帖)、洋室 (5帖)		
築年月	1990年05月	総戸数	30戸
階層	地上4階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	株式会社東急コミュニティー	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	三平建設株式会社	分譲会社	ダイア建設株式会社
用途地域	2種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・管理組合協力金は外部区分所有者のみ徴収 ・管理員勤務日時: 火水木金 (8:30~11:30) ・駐輪場空き有 (使用料無償/区画分け無/ステッカー貼付無) ・写真撮影年月: 2025年1月		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

全室フローリング張替、全クロス張替、キッチン交換、浴室交換、洗面化粧台交換、トイレ交換等 (2025年03月実施)

staff comment

<2025年3月新規リフォーム実施>

- ・全室フローリング貼替、全室クロス張替
- ・全室建具交換、下足入れ交換
- ・システムキッチン交換 (浄水器・食洗機)
- ・浴室交換 (追焚・浴室乾燥機)、ガス給湯器交換
- ・洗面化粧台交換、ウォシュレット一体型トイレ交換
- ・洗濯防水パン・洗濯用水栓交換、照明交換

・ダウンライト設置、エアコン2台設置、ハウスクリーニング等

<おすすめポイント>

- ◇JR武蔵野線「東浦和駅」徒歩9分
- ◇ダイア建設分譲の「ダイアパレス」シリーズ
- ◇東急コミュニティーの日勤管理体制
- ◇最上階（4階部分）南東向き角部屋につき陽当たり・通風良好
- ◇各居室に収納・開口部有り
- ◇横長×2面採光（南東・南西）で明るく開放感のあるLDK

- ◆ヨークマート柳崎店 約290m
- ◆コモディイイダ東浦和店 約420m
- ◆ミニストップ東浦和店 約340m
- ◆セブンイレブン浦和大間木店 約390m

point

■現況空室につきお客様のご都合に合わせてご内覧が可能です。ご内覧や資料請求などお気軽にお問い合わせください。担当者：清藤アドレス：sosuke_kiyoto@mec-h.com直通番号：080-2053-4355

周辺環境

ショッピング施設 ヨークマート柳崎店(約290m)/ ショッピング施設 コモディイイダ東浦和店(約420m)/ ショッピング施設 ミニストップ東浦和店(約340m)/ ショッピング施設 セブンイレブン浦和大間木店(約390m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D41X30967

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー