

30,000万円 2LDK

山手線「五反田」駅 徒歩8分

専有面積 92.15m<sup>2</sup>

所在地

東京都品川区東五反田5丁目

城南五山の一角「池田山」に佇む低層レジデンス

専有面積約92.15m<sup>2</sup>、南西角住戸につき陽当たり良好



所在地	東京都品川区東五反田5丁目		
交通	山手線「五反田」駅 徒歩8分 都営浅草線「五反田」駅 徒歩6分 東急池上線「五反田」駅 徒歩8分		
価格	30,000万円		
管理費	29,490円/月	修繕積立金	39,630円/月
専有面積	92.15m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(1,705円/月)、専用使用権付トランクルーム(1,320円/月) [その他月額費用] 共視聴設備利用料(660円/月)		
その他面積	バルコニー面積 7.91m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (20.4帖)、K (4.1帖)、洋室 (7帖)、洋室 (6帖)		
駐車場	空無		
築年月	2012年11月	総戸数	26戸
階層	地上3階地下1階	所在階	1階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	大豊建設	分譲会社	三菱地所レジデンス
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 城南五山の一角「池田山」に佇む低層レジデンス
- 92.15m<sup>2</sup>の2LDKタイプ
- 専用使用権付トランクルームあり
- 南西角住戸につき陽当たり良好
- 約20.4帖のリビングダイニングには床暖房あり
- 約0.9帖のウォークインクローゼットや約1.3帖のシューズインクローゼットがあり収納スペース充実
- 浴室換気乾燥暖房機あり
- タンクレストイレ 温水洗浄便座

- 分譲：三菱地所レジデンス
- 施工：大豊建設
- 管理：三菱地所コミュニティ

【3駅6路線利用可能】

- ・JR山手線「五反田」駅徒歩約8分
- ・都営浅草線「五反田」駅徒歩約6分
- ・東急池上線「五反田」駅徒歩約8分
- ・都営浅草線「高輪台」駅徒歩約11分
- ・JR山手線「目黒」駅徒歩約14分
- ・東急目黒線「目黒」駅徒歩約14分
- ・東京メトロ南北線「目黒」駅徒歩約14分
- ・都営三田線「目黒」駅徒歩約14分

point

■【充実の設備・仕様】・約20.4帖のリビングダイニングに床暖房あり・キッチン：ディスポーザー、食器洗浄乾燥機、ドイツ・グローエ社製水栓、ビルトイン浄水器、天然石カウンター、静音シンク・浴室：1822サイズ、浴室換気乾燥暖房機・洗面所：天然石カウンター、ドイツ・グローエ社製水栓・トイレ：温水洗浄便座、手洗いカウンター・その他：24時間換気システム・遮音性に配慮した二重床構造・ペット飼育可能（規約による制限有り）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D41X30966

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー