

9,980 万円 4LDK

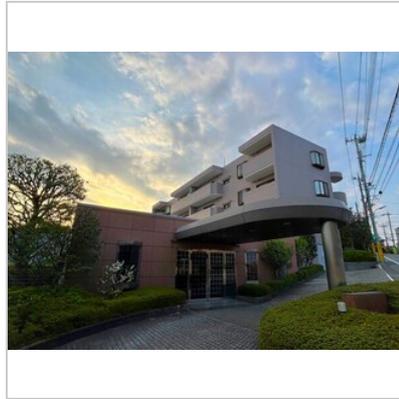
都営浅草線「西馬込」駅 徒歩8分

専有面積 134.5m<sup>2</sup>

所在地

東京都大田区池上1丁目

## 藤和不動産分譲×閑静な住宅街に佇むマンション

約134.5m<sup>2</sup>の開放的なお部屋／室内リフォーム（2024年10月）フローリング張替、給湯器交換など

所在地	東京都大田区池上1丁目		
交通	都営浅草線「西馬込」駅 徒歩8分		
価格	9,980万円		
管理費	61,600円/月	修繕積立金	31,480円/月
専有面積	134.5m <sup>2</sup>	間取り	4LDK
その他面積	バルコニー面積 10m <sup>2</sup>		
駐車場	空無 機械式のためサイズ制限あり		
築年月	1990年03月	総戸数	14戸
階層	地上6階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	株式会社東京建物アメニティサポート	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	清水建設株式会社	分譲会社	藤和不動産株式会社
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## リフォーム情報

壁クロス張替、給湯器・浴室・洗面化粧台交換など（2024年10月実施）

## staff comment

## 【住戸特徴】

- 専有面積134.5m<sup>2</sup>の4LDKのため開放的な空間です
- キッチンからは広々としたリビングを見渡せるため家事をしているときでも家族でコミュニケーションを取る事ができる間取りです
- 南向きバルコニーで、目の前に高い建物がないため明るく陽当たり良好です
- キッチンはバックカウンターや収納棚がございますので、収納性に富んでおります
- 2面バルコニー（北・南）のため通風良好です
- キッチン部分に窓がございますので、換気も良好です
- 浴室には窓がついておりますので湿気を逃がすことや換気としても良好です
- 洗面化粧台は横幅があり収納部分も確保されておりますので水回りの生活雑貨などが片付けられます
- リビングに隣接する和室は格子を用いた建具など上質な空間

【マンション特徴】

- 分譲：藤和不動産株式会社
- 管理：株式会社東京建物アメニティサポート
- ペット飼育可（使用細則あり）
- 都営浅草線始発駅「西馬込」徒歩8分のため通勤通学に便利な立地

【リフォーム実施】

- ・システムキッチン交換
- ・浴室交換
- ・洗面化粧台交換
- ・壁クロス張替
- ・フローリング張替
- ・給湯器交換など

point

■【周辺環境】＜スーパーマーケット＞・スーパーキタムラ 食品館：約760m・コンフォートマーケット 西馬込店：約780m・まいばすけっと 西馬込駅前店：約840m＜コンビニ＞・ファミリーマート 大田南馬込六丁目店：約610m・ローソン 南馬込五丁目店：約730m・セブン-イレブン 馬込桜並木通り店：約750m＜教育機関＞・桐里保育園：約280m・めぐみ幼稚園：約730m・大田区立梅田小学校：約420m・大田区立大森第四中学校：約610m＜医療機関＞・久保山医院：約330m・おかばやし耳鼻咽喉科：約480m・正林医院：約760m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D41X30952

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー