

三菱地所の住まいリレー

中古マンション パレ・ホームズ武蔵小山

2,010 万円 1K

東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩7分

専有面積 19.78m²

所在地

東京都品川区平塚3丁目

オーナーチェンジ物件。現況表面利回り5.0%。

南西向きにつき陽当たり良好



| | | | |
|------------|---|-------|--------------|
| 所在地 | 東京都品川区平塚3丁目 | | |
| 交通 | 東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩7分 都営浅草線「戸越」駅 徒歩9分 東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩13分 | | |
| 価格 | 2,010万円 | | |
| 管理費 | 10,070円/月 | 修繕積立金 | 6,470円/月 |
| 専有面積 | 19.78m ² | 間取り | 1K |
| その他面積 | バルコニー面積 3.17m ² | | |
| 間取り詳細 | 洋室 (6帖) | | |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 築年月 | 2002年04月 | 総戸数 | 27戸 |
| 階層 | 地上10階 | 所在階 | 3階 |
| 構造 | RC造 | 方位 | 南西向き |
| 管理会社 | ナイスコミュニティ | 管理形態 | 管理員なし (全部委託) |
| 施行会社 | 北野建設 | 分譲会社 | ニッテイ、ニッテイライフ |
| 用途地域 | 近隣商業 | 引渡し | 相談 |
| 現況 | 賃貸中 | 取引態様 | 媒介 |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 賃貸条件に関する事項 | 月額収入：現状8.4万円/月 利回り：表面5% 賃貸借契約要承継 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。 | | |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 3路線3駅利用可能 (東急池上線「戸越公園」駅徒歩7分、都営浅草線「戸越」駅徒歩9分、東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩13分)
- ペット飼育可能 (規約によります)
- 2014年8月大規模修繕工事済

周辺環境

ショッピング施設 戸越銀座商店街(約350m)/ 公園 ひらさん公園(約150m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D41X30915

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.