

12,500 万円 2LDK

東急池上線「旗の台」駅 徒歩7分

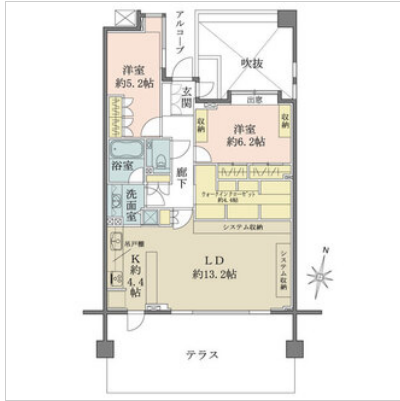
専有面積

80.72m²

所在地

東京都品川区旗の台6丁目

【旗の台六丁目】三菱地所分譲「パークハウス」シリーズ

専有面積80.72m² 2LDKから3LDKへの間取り変更可能です（要別途費用）

所在地	東京都品川区旗の台6丁目		
交通	東急池上線「旗の台」駅 徒歩7分 東急大井町線「旗の台」駅 徒歩7分 東急目黒線「洗足」駅 徒歩9分		
価格	12,500万円		
管理費	12,100円/月	修繕積立金	26,500円/月
専有面積	80.72m ²	間取り	2LDK
その他費用	町会費：（150円/月）、インターネット費用：（1,320円/月）〔その他月額費用〕共視聴設備利用料：880円、ホームセキュリティ料：1650円（2,530円/月）		
その他面積	テラス面積 36.4m ²		
間取り詳細	LD（13.2帖）、K（4.4帖）、洋室（6.2帖）、洋室（5.2帖）		
駐車場	空有 8台（26,000円～29,000円/月） 機械式のため、サイズ制限有。		
築年月	2004年09月	総戸数	38戸
階層	地上3階地下1階	所在階	地下 1階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	西松建設株式会社	分譲会社	三菱地所株式会社
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	駐車場の空状況は2025年4月現在。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン、浴室、トイレ交換（2023年01月実施）

staff comment

最寄り駅の東急大井町線、東急池上線「旗の台」駅以外に、東急大井町線「北千束」駅と東急目黒線「洗足」駅の3駅3路線利用可能な位置にあるため、日々の通勤や通学に大変便利な利便性の高い立地にございます。
旗の台駅東口（当物件より徒歩7分の位置）には昭和大学病院、その他周辺にはスーパー、コンビニ、郵便局などがあり、日々快適な生活を送るため

の住環境が整っております。また、複数の幼稚園や保育園があり、徒歩約10分の「第二延山小学校」、徒歩約4分の「帝京にしき幼稚園」というように、充実した子育て環境をお探しの方には適した住まいとなっております。低層住宅が建ち並ぶ閑静な住宅エリアにありながら、店舗や公共施設が揃う「旗の台六丁目」に佇む「パークハウス旗の台六丁目」は利便性と快適な住環境を求める方々に大変お勧めです。

■こだわりのつまったリフォーム実施履歴あり

・キッチン、浴室、トイレ交換（2023年1月）

・天井カセットエアコン（リビングダイニング部分）交換（2017年8月）

・クロス張替え、間取り変更：3LDK→2LDK、ウォークインクローゼット、造作設置（TVボード・リビング収納）（2017年8月）

point

■ ■三菱地所分譲、三菱地所コミュニティ管理 ■ 閑静な第一種低層地域に立地 ■ 36.40m²の広々としたテラス ■ 約13.2帖のリビングダイニングには床暖房がございす ■ キッチンには、上部に吊戸棚、後ろ側には作り付けの食器棚があり、収納スペース豊富です ■ アウトフレーム工法のため、お部屋の隅まで家具などを配置しやすい間取りでございます ■ 1418サイズの浴室、浴室換気乾燥暖房機付き

周辺環境

教育施設 第二延山小学校(約770m)/ 教育施設 荏原第六中学校(約1420m)/ 教育施設 帝京にしき幼稚園(約320m)/ ショッピング施設 オリンピック長原店(約480m)/ ショッピング施設 セブンイレブン品川西旗の台店(約290m)/ 公共施設 品川洗足郵便局(約470m)/ 医療施設 昭和大学病院(約550m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D41X30876

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

📞 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー