

9,490 万円 4LDK

都営浅草線「西馬込」駅 徒歩10分

専有面積 81.17m²

所在地

東京都大田区中馬込3丁目

2024年3月リフォーム実施、『ザ・パークハウス』シリーズ

北側にルーフバルコニー付き、5階部分東向き角住戸につき採光・眺望・通風良好、上階に住戸なし



所在地	東京都大田区中馬込3丁目		
交通	都営浅草線「西馬込」駅 徒歩10分 都営浅草線「馬込」駅 徒歩12分		
価格	9,490万円		
管理費	18,510円/月	修繕積立金	11,370円/月
専有面積	81.17m ²	間取り	4LDK
その他費用	ルーフバルコニー使用料：(760円/月)、インターネット費用：(1,595円/月) [その他月額費用] 共視聴設備利用料(495円/月)		
その他面積	バルコニー面積 11.25m ² 、ルーフバルコニー面積 25.24m ²		
間取り詳細	LD (11.5帖)、洋室 (7帖)、洋室 (5帖)、洋室 (5帖)、洋室 (5帖)、K (3.4帖)		
駐車場	空無 機械式駐車場のため、サイズ制限有り		
築年月	2017年01月	総戸数	47戸
階層	地上6階	所在階	5階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	南海辰村建設株式会社	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社 他3社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

全室クロス貼替、浴室鏡・水栓交換、キッチンコンロ交換、トイレ交換、各部補修、クリーニング等 (2024年03月実施)

staff comment

～2024年3月新規リフォーム実施～

- ◆全室クロス交換
- ◆浴室鏡・水栓新規交換
- ◆キッチンコンロ新規交換
- ◆トイレ新規交換

◆各部補修、クリーニング他

- 三菱地所レジデンス他3社分譲『ザ・パークハウス』シリーズ
- 5階部分東向き角住戸、前面に建物が無く、陽当たり・通風・眺望良好
- LDの天井高約2.5mに加え、北側にルーフバルコニーがあり、2面バルコニーのため開放感がございます
- 上階に住戸が無いため、生活音が気になりにくいお部屋です
- リビングダイニングに床暖房あり
- 1418サイズの浴槽、浴室換気乾燥機・追い焚き機能付き
- 浴室に窓あり

～空室のためお気軽にご内見ください～

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月30日 次回更新予定日:2024年05月31日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D41X30811

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー