

三菱地所の住まいリレー

中古マンション パークハウス旗の台六丁目

三菱地所グループ

12,800 万円 3LDK

東急池上線「旗の台」駅 徒歩7分

専有面積

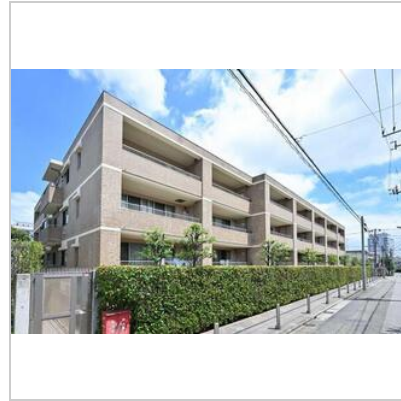
80.72m²

所在地

東京都品川区旗の台6丁目

～三菱地所分譲「パークハウス」シリーズ～

専有面積80.72m² 南向きにつき陽当たり良好



所在地	東京都品川区旗の台6丁目		
交通	東急池上線「旗の台」駅 徒歩7分 東急大井町線「旗の台」駅 徒歩7分 東急目黒線「洗足」駅 徒歩9分		
価格	12,800万円		
管理費	12,100円/月	修繕積立金	26,500円/月
専有面積	80.72m ²	間取り	3LDK
その他費用	町会費：(150円/月)、インターネット費用：(1,320円/月) [その他月額費用] 共視聴設備利用料：880円、ホームセキュリティ料：1650円(2,530円/月)		
その他面積	バルコニー面積 14.8m ²		
間取り詳細	LD (13帖)、K (4.1帖)、洋室 (7.2帖)、洋室 (6.1帖)、和室 (5.5帖)		
駐車場	空有 9台 (26,000円～29,000円/月) 機械式のため、サイズ制限有。		
築年月	2004年09月	総戸数	38戸
階層	地上3階地下1階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	西松建設株式会社	分譲会社	三菱地所株式会社
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	駐車場の空状況は3月現在。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

浴室交換、キッチンコンロ、レンジフード交換等 (2022年01月実施)

staff comment

～三菱地所分譲、三菱地所コミュニティ管理～

○閑静な第一種低層地域に立地

- 設備保証「あんしんサポート」付き（保証期間1年）
- 玄関前にプライバシーを保つアルコーブ
- 吹抜付き、洋室2部屋には出窓がございます
- 約8mの広々としたバルコニー
- 約13.0帖のワイドなリビングダイニング
- 豊富な収納スペース（物入、クローゼット、押入等）

○リフォーム実施履歴あり

- ・和室：畳、襖交換等（2015年11月）
- ・リビングダイニング：造作設置（TVボード・リビング収納、キッチン脇引き出し収納）、クロス交換（2018年）
- ・キッチン：コンロ、オープン、レンジフード交換（2022年）
- ・浴室：浴室交換（2022年）

○3路線2駅利用可能 便利な交通アクセス

東急大井町線「旗の台」駅 徒歩7分

東急池上線「旗の台」駅 徒歩7分

東急目黒線「洗足」駅 徒歩9分

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月19日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D41X30809

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

📞 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー