

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション 三田江古田第一コーポ

1,080 万円 1K

西武池袋線「江古田」駅 徒歩3分

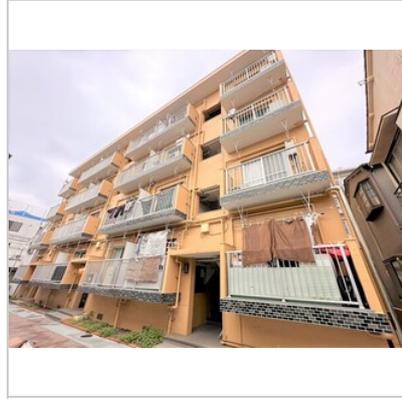
専有面積 24.16m<sup>2</sup>

所在地

東京都練馬区旭丘1丁目

#### 表面利回り約8.8%のオーナーチェンジ物件

2駅2路線の利用が可能な立地・南西向き角住戸のため陽当たり良好



所在地	東京都練馬区旭丘1丁目		
交通	西武池袋線「江古田」駅 徒歩3分 都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩8分		
価格	1,080万円		
管理費	4,500円/月	修繕積立金	5,500円/月
専有面積	24.16m <sup>2</sup>	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 2.16m <sup>2</sup>		
駐車場	無		
築年月	1969年02月	総戸数	24戸
階層	地上4階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南西向き
管理形態	日勤（自主管理）		
施行会社	三田建設		
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：想定8万円/月 利回り：想定8.8% 賃貸借契約要継承 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

壁紙張替・浴室、キッチン等交換・エアコン新規設置（2017年04月実施）

#### staff comment

【交通アクセス】

□2駅2路線の利用が可能

・西武池袋線「江古田」駅徒歩3分

・都営大江戸線「新江古田」駅徒歩8分

【物件特徴】

・南西向き住戸のため陽当たり良好

【室内リフォーム実施】：2017年4月実施

- ・壁紙張替
- ・浴室、キッチン等交換
- ・エアコン設置

●オーナーチェンジ

- ・現況：賃貸中
- ・賃料：月額80000円
- ・想定収入：年額960000円
- ・表面利回り：約8.8%

表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。

point

■【周辺環境】<スーパーマーケット・コンビニ>・まいばすけっと 江古田駅前店：約70m・エスカマーレ 江古田店：約160m・まいばすけっと 江古田駅前店：約220m・ローソンストア100 練馬旭丘一丁目店：約190m・トモニー江古田駅前店：約270m・ファミリーマート 江古田日芸前店：約580m<教育機関>・ロビン保育園江古田：約250m・江古田幼稚園：約180m・練馬区立旭丘小学校：約190m・練馬区立旭丘中学校：約390m<医療機関>・大野医院：約110m・安医院：約250m・坪井産婦人科医院：約330m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D41X30804

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー