

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 葛西第二スカイハイツ

2,800 万円 3DK

京葉線「葛西臨海公園」駅 バス9分 南葛西会館前バス停 徒歩5分

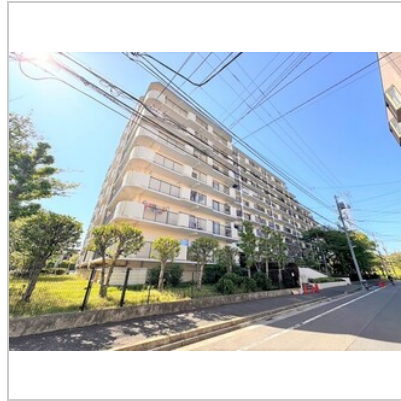
専有面積 61.6m²

所在地

東京都江戸川区南葛西 6 丁目

春はお部屋から桜が望める眺望・緑に囲まれた大規模マンション

2駅2路線の利用が可能のため通勤通学に便利な立地



所在地	東京都江戸川区南葛西 6 丁目		
交通	京葉線「葛西臨海公園」駅 バス9分 南葛西会館前バス停 徒歩5分 東京メトロ東西線「葛西」駅 バス13分 なぎさニュータウンバス停 徒歩3分		
価格	2,800万円		
管理費	7,400円/月	修繕積立金	13,460円/月
専有面積	61.6m ²	間取り	3DK
その他費用	C A T V 費用：(748円/月)		
その他面積	バルコニー面積 7.6m ²		
駐車場	空無		
築年月	1979年12月	総戸数	109戸
階層	地上9階	所在階	4階
構造	SRC造	方位	東向き
管理会社	株式会社菱サ・ビルウェア	管理形態	日勤（一部委託）
施行会社	株式会社長谷川工務店	分譲会社	長谷工不動産株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

電気温水器・システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換、全室クロス・フローリング張替など（2024年05月実施予定）

staff comment

【交通アクセス】

・JR京葉線「葛西臨海公園」駅
都営バス「南葛西会館前」9分 バス停徒歩5分

・東京メトロ東西線「葛西」駅
都営バス「なぎさニュータウン」13分 バス停徒歩3分

- 【物件概要】
- ・東向き住戸のため陽当たり良好
 - ・9階建て「4階」部分のため眺望良好
 - ・室内状態良好
 - ・春はお部屋から敷地内の桜が望める眺望
 - ・大通りに面していないため静かな住環境
 - ・近くに富士公園があり、緑豊かな環境
- 【室内リフォーム実施予定】：2024年5月実施予定
- ◆電気温水器交換
 - ◆システムキッチン交換
 - ◆ユニットバス交換
 - ◆洗面台交換
 - ◆トイレ交換
 - ◆全室クロス張替
 - ◆全フローリング張替
 - ◆全建具交換
 - ◆下足入れ交換
 - ◆洗濯水栓器具交換
 - ◆防水パン交換
 - ◆スイッチパネル設置
 - ◆ダウンライト設置
 - ◆照明器具設置
 - ◆インターホン交換

point

■【周辺環境】<スーパーマーケット・コンビニ>・コープみらい ミニコープなぎさ店：約430m・まいばすけっと 南葛西2丁目店：約660m・オリンピック 南葛西店：約730m・ファミリーマート 南葛西なぎさ店：約170m・セブン-イレブン 江戸川南葛西6丁目店：約220m・デイリーヤマザキ 江戸川南葛西6丁目店：約550m<教育機関>・グローバルキッズ 南葛西園：約140m・なぎさ幼稚園：約340m・江戸川区立南葛西小学校：約410m・江戸川区立南葛西中学校：約480m<医療機関>・さくら歯科医院：約100m・まなべファミリークリニック：約140m・南葛西整形外科・リウマチ科：約160m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D41X30802

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

