

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション 原宿グリーンハイツ

3,200 万円 1R

山手線「原宿」駅 徒歩6分

専有面積 35.19m<sup>2</sup>

所在地

東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目

#### 2駅2路線の利用可能な立地・最寄り駅徒歩6分

東向き住戸のため陽当たり良好・事務所としての利用が可能



|       |                                       |       |            |
|-------|---------------------------------------|-------|------------|
| 所在地   | 東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目                         |       |            |
| 交通    | 山手線「原宿」駅 徒歩6分<br>東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩6分 |       |            |
| 価格    | 3,200万円                               |       |            |
| 管理費   | 11,300円/月                             | 修繕積立金 | 7,350円/月   |
| 専有面積  | 35.19m <sup>2</sup>                   | 間取り   | 1R         |
| その他面積 | バルコニー面積 3.8m <sup>2</sup>             |       |            |
| 駐車場   | 空無                                    |       |            |
| 築年月   | 1969年01月                              | 総戸数   | 56戸        |
| 階層    | 地上8階地下1階                              | 所在階   | 3階         |
| 構造    | SRC造                                  | 方位    | 東向き        |
| 管理会社  | 新生企業株式会社                              | 管理形態  | 日勤（全部委託）   |
| 施行会社  | 中央建設株式会社                              | 分譲会社  | 新生企業株式会社   |
| 用途地域  | 2種中高・2種住居                             | 引渡し   | 相談         |
| 現況    | 空室                                    | 取引態様  | 媒介         |
| 土地権利  | 旧法賃借権                                 |       |            |
| 借地料   | 9,400円/月                              | 借地期間  | 2028年12月まで |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

【交通アクセス】

- ・JR山手線「原宿」駅徒歩6分
- ・東京メトロ副都心線「北参道」駅徒歩6分

【物件概要】

- ・2駅2路線の利用が可能
- ・大通りに面していないため騒音の影響も少ない
- ・東向き住戸のため陽当たり良好
- ・事務所利用可能

#### point

■【周辺環境】<スーパーマーケット・コンビニ>・成城石井 千駄ヶ谷店：約200m・オーケー 千駄ヶ谷店：約370m・まいばすけっと 神宮前2丁目商店街店：約510m・セブン-イレブン 原宿外苑店：約50m・ミニストップ 千駄ヶ谷3丁目店：約200m・ファミリーマート 千駄ヶ谷二丁目店：約330m<教育機関>・渋谷区立千駄ヶ谷保育園：約420m・千駄ヶ谷幼稚園：約150m・渋谷区立千駄ヶ谷小学校：約280m・渋谷区立原宿外苑中学校：約120m<医療機関>・北参道こころの診療所：約360m・神宮の杜クリニック：約430m・オリンピア眼科病院：約560m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D41X30801

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.