

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ファミリーグラン南雪ヶ谷パークサイド

8,980 万円 3LDK

東急池上線「御嶽山」駅 徒歩12分

専有面積 90.24m²

所在地

東京都大田区南雪谷5丁目

2024年4月新規リフォーム実施済

全居室がバルコニーに面したワイドスパン設計、5階部分南西向き角住戸につき採光・通風・眺望良好



所在地	東京都大田区南雪谷5丁目		
交通	東急池上線「御嶽山」駅 徒歩12分 東急池上線「雪が谷大塚」駅 徒歩14分 京浜東北・根岸線「蒲田」駅 バス27分 雪谷文化センターバス停 徒歩1分		
価格	8,980万円		
管理費	11,500円/月	修繕積立金	13,540円/月
専有面積	90.24m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,540円/月)		
その他面積	バルコニー面積 21.6m ²		
間取り詳細	LD (15.3帖)、K (3.9帖)、洋室 (7帖)、洋室 (6.1帖)、洋室 (5.3帖)		
築年月	2004年08月	総戸数	52戸
階層	地上7階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	前田建設工業株式会社	分譲会社	丸紅株式会社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・温水洗浄便座交換、全クロス・全フローリング貼替等 (2024年04月実施)

staff comment

- 2024年4月新規リフォーム実施済
- ・システムキッチン交換 (浄水器内蔵タッチレス水栓・食洗器・マルチグリル付ガスコンロ)
 - ・ユニットバス交換 (1620サイズの浴槽・浴室暖房乾燥機)
 - ・洗面化粧台、温水洗浄便座、洗濯水栓、洗濯パン交換
 - ・床暖房、建具、下足入、スイッチコンセント、照明器具交換
 - ・エアコン実装 (リビングダイニング)
 - ・玄関・廊下の壁一部エコカラット貼替

・全クロス、全フローリング貼替、フロアタイル貼替（トイレ・洗面室）

- 全居室がバルコニーに面したワイドスパン設計
- 南西向き5階部分角住戸につき採光・通風・眺望良好
- リビングダイニングに床暖房有
- リビングダイニングと各居室の天井高約2450mm

◇雪谷文化センターバス停より、蒲田駅や田園調布駅へアクセス良好
・雪谷文化センターバス停（蒲田駅行）徒歩約1分 蒲田駅までバス約27分
・雪谷文化センターバス停（田園調布駅行）徒歩約1分 田園調布駅までバス約21分

- ◆教育施設充実
- ・大田区立松仙小学校 約360m
- ・大田区立雪谷中学校 約270m
- ・東京都立雪谷高等学校 約420m

周辺環境

教育施設 大田区立松仙小学校(約360m)/ 教育施設 大田区立雪谷中学校(約270m)/ 教育施設 東京都立雪谷高等学校(約420m)/ ショッピング施設 セブンイレブン大田区南雪谷5丁目店(約80m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D41X30800

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー