

8,400 万円 3LDK

東急池上線「洗足池」駅 徒歩14分

専有面積 82.96m<sup>2</sup>

所在地

東京都大田区東雪谷4丁目

## 三菱地所レジデンス分譲 「ザ・パークハウス」シリーズ

4階部分南東向き角住戸につき陽当り良好



所在地	東京都大田区東雪谷4丁目		
交通	東急池上線「洗足池」駅 徒歩14分 都営浅草線「西馬込」駅 徒歩17分		
価格	8,400万円		
管理費	14,360円/月	修繕積立金	16,180円/月
専有面積	82.96m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(880円/月) [その他月額費用] 共視聴設備利用料(94円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12.72m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (15.6帖)、K (3.2帖)、洋室 (7.4帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空有 7台 (17,000円～21,000円/月) 機械式のためサイズ制限あり。		
築年月	2012年06月	総戸数	94戸
階層	地上7階地下1階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	東急建設	分譲会社	三菱地所レジデンス
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	管理員勤務日：月、火、水、木、金 (8:00-17:00)。駐車場の空き状況は、2024年3月現在。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## staff comment

- 4階部分・角住戸・南東向き・2面バルコニーにつき陽当り・眺望良好
- 床暖房付きの約15.6帖のリビングダイニング
- 充実の設備
  - ・リビングダイニング：床暖房
  - ・キッチン：食器洗浄乾燥機、浄水器
  - ・浴室(1620サイズ)：オートバス、浴室換気乾燥機、ミストサウナ

- ・洗面室：三面鏡裏収納付化粧台
- ・トイレ：温水洗浄便座
- ・その他：24時間換気システム、複層ガラス

- 分譲：三菱地所レジデンス株式会社
- 施工：東急建設株式会社
- 管理：三菱地所コミュニティ株式会社

- ペット飼育可能（規約による制限有）
- 24時間セキュリティシステム
- 24時間ゴミ出し可能
- 宅配ボックスあり

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月12日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：D41X30797

### 三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー