

三菱地所の住まいリレー

中古マンション アクス御殿山

9,690 万円 1LDK+S

山手線「大崎」駅 徒歩5分

専有面積 57.92m²

所在地

東京都品川区北品川5丁目

2024年5月リフォーム実施予定

3方角住戸の開放的な1SLDK、約33.84m²のバルコニー



所在地	東京都品川区北品川5丁目		
交通	山手線「大崎」駅 徒歩5分 東急池上線「五反田」駅 徒歩10分 山手線「五反田」駅 徒歩11分		
価格	9,690万円		
管理費	15,830円/月	修繕積立金	19,120円/月
専有面積	57.92m ²	間取り	1LDK+S
その他面積	バルコニー面積 33.84m ²		
間取り詳細	LDK (13帖)、洋室 (5.6帖)		
駐車場	空有 3台 (39,000円/月) 機械式のためサイズ制限あり		
築年月	1996年11月	総戸数	123戸
階層	地上14階	所在階	5階
構造	SRC造	方位	東向き
管理会社	長谷工コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	長谷工コーポレーション	分譲会社	長谷工不動産・永昌不動産
用途地域	準工	引渡し	期日指定 2024年05月下旬
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	駐車場の空き状況は2024年3月現在。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、フローリング・クロス張替、建具交換等 (2024年05月実施予定)

staff comment

- 【2024年5月リフォーム実施予定】
- ◆システムキッチン新規交換 (浄水器一体型水栓付き)
 - ◆ユニットバス新規交換
 - ◆洗面化粧台新規交換
 - ◆トイレ新規交換

- ◆フローリング全室張替
- ◆クロス全室張替
- ◆建具新規交換
- ◆洗濯パン・水栓新規交換
- ◆ハウスクリーニング

【充実の室内設備】

- ・食器洗浄機
- ・食器類など収納可能なカップボード
- ・モニター付きインターホン

【共用部】

- ・宅配ボックス
- ・オートロック
- ・機械式駐車場

【2駅6路線利用可能】

- ・山手線、埼京線、湘南新宿ライン、りんかい線「大崎」駅 徒歩5分
- ・山手線、都営浅草線「五反田」駅 徒歩11分
- ・東急池上線「五反田」駅 徒歩10分

point

■JR山手線「大崎」駅徒歩5分設備充実、3面バルコニー付きの開放的な1SLDKです【2024年5月リフォーム実施予定】◆システムキッチン新規交換（浄水器一体型水栓付き）◆ユニットバス新規交換◆洗面化粧台新規交換◆トイレ新規交換◆フローリング全室貼り替え◆クロス全室貼り替え◆建具新規交換◆洗濯パン・水栓新規交換◆ハウスクリーニング【充実の室内設備】・食器洗浄機・食器類など収納可能なカップボード・モニター付きインターホン【共用部】・宅配ボックス・オートロック・機械式駐車場【2駅6路線利用可能】・山手線、埼京線、湘南新宿ライン、りんかい線「大崎」駅 徒歩5分・山手線、都営浅草線「五反田」駅 徒歩11分・東急池上線「五反田」駅 徒歩10分

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月12日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D41X30793

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5丁目25-16 MLJ五反田ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/GW休業期間：2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー