

中古マンション
ザ・プレミアスカイ品川中延

三菱地所グループ

9,680 万円 3LDK

都営浅草線「中延」駅 徒歩5分

専有面積

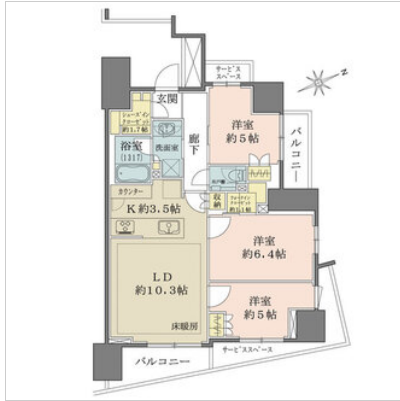
68.57m²

所在地

東京都品川区西大井 6 丁目

南東・北東・北西角住戸、陽当り・眺望・通風良好

多様な生活スタイルに合わせてご利用いただける3LDK



所在地	東京都品川区西大井 6 丁目		
交通	都営浅草線「中延」駅 徒歩5分 東急大井町線「荏原町」駅 徒歩8分 横須賀線「西大井」駅 徒歩11分		
価格	9,680万円		
管理費	17,490円/月	修繕積立金	8,920円/月
専有面積	68.57m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,375円/月)		
その他面積	バルコニー面積 8.44m ²		
間取り詳細	LD (10.3帖)、K (3.5帖)、洋室 (6.4帖)、洋室 (5帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空有 1台 (26,000円/月) 機械式のためサイズ制限あり。		
築年月	2015年08月	総戸数	100戸
階層	地上15階	所在階	9階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	長谷工コーポレーション	分譲会社	三菱地所レジデンス、総合地所
用途地域	商業・準工	引渡し	期日指定 2024年06月
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	駐車場の空き状況は、2024年3月現在。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 南東・北東・北西角住戸につき、陽当り・眺望・通風良好
- 約10.3帖のリビングダイニング (床暖房付き)
- カウンターキッチンのため、お部屋を見渡ししながらお料理等ができます
- ウォークインクローゼットやシューズインクローゼット等、収納スペース充実
- 1317サイズの浴室
- 角住戸のため、お部屋の前を通る人が少なく、プライバシー性も良好

◇分譲：三菱地所レジデンス、管理：三菱地所コミュニティ
◇3駅4路線利用可能
～都営浅草線「中延」駅徒歩5分～
～東急大井町線「中延」駅徒歩7分、「荏原町」駅徒歩8分～
～横須賀線・湘南新宿ライン「西大井」駅徒歩11分～
◇JR山手線「五反田」駅バス15分「荏原営業所」駅徒歩3分
◇JR京浜東北線「大井町」駅バス13分「荏原営業所」駅徒歩2分

point

■◇設備●システムキッチン：食器洗乾燥機、浄水器●浴室：浴室換気暖房乾燥機、オートバス、追焚機能●トイレ：温水洗浄便座、吊戸棚、手洗いカウンター付き●省エネ給湯器（エネファーム）●トリプルセキュリティシステム◇共用部分・キッチン付きのホームパーティー等を楽しめる「コミュニティサロン」・来客時等に対応できる「ブライトラウンジ」・駐車場（来客用駐車場あり）・駐輪場・バイク置場・レンタサイクル◇宅配ボックスあり◇ペット飼育可能（規約による制限あり）◇24時間ゴミ出し可能

周辺環境

ショッピング施設 東急ストア フードステーション中延店(約560m)/ ショッピング施設 オーケースタ 戸越店(約990m)/ ショッピング施設 ビッグ・エー 品川豊町店(約770m)/ 教育施設 品川区立上神明小学校(約360m)/ 教育施設 品川区立富士見台中学校(約550m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D41X30792

三菱地所ハウスネット株式会社 五反田営業所

☎ 0120-515-611

住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田 5 丁目25-16 MLJ五反田ビル7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー