

8,990 万円 1LDK

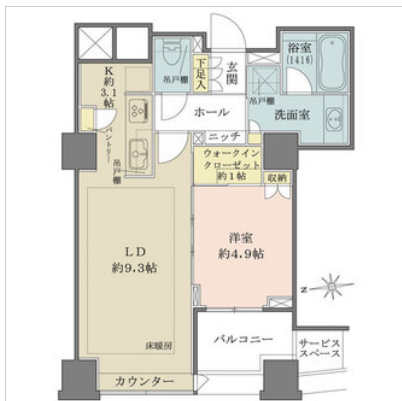
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩2分

専有面積 46.06m²

所在地 東京都新宿区山吹町

■ 2025年6月末 リフォーム実施予定（クロス貼替 等）

■ 16階につき眺望・陽当り良好 ■ 24時間有人管理 ■ 三菱地所グループ分譲マンション



所在地	東京都新宿区山吹町		
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩2分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩9分		
価格	8,990万円		
管理費	21,100円/月	修繕積立金	16,860円/月
専有面積	46.06m ²	間取り	1LDK
その他費用	町会費：（200円/月）、インターネット費用：（1,540円/月）〔その他月額費用〕共視聴設備利用料（440円/月）		
その他面積	バルコニー面積 3.79m ²		
間取り詳細	LD（9.3帖）、K（3.1帖）、洋室（4.9帖）		
築年月	2008年02月	総戸数	174戸
階層	地上24階地下2階	所在階	16階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	常駐（全部委託）
施行会社	株式会社フジタ	分譲会社	藤和不動産株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス貼替、ユニットバス交換、スイッチ・コンセント交換、洗面所フロアタイル貼り 等（2025年06月実施予定）

staff comment

【新宿山吹アインスタワー】

《アクセス》複数路線利用可能

- 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩2分
- 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩9分

《マンション》

- 藤和不動産分譲×フジタ施工×三菱地所コミュニティ管理
- 2008年2月築、総戸数174戸の24階建タワーマンション

《 共用部分 》

- 外観は周辺環境との調和に配慮した、純色と白を基調としたモダンなデザイン
- 安心のオートロック・インターホン付きマンション
- プライバシー性に配慮したホテルライクな絨毯張りの内廊下設計
- 24時間有人管理に加え、SECOMと連携した監視システムを導入
- エントランス、エレベーター、玄関前のトリプルセキュリティシステム
- 快適な日常をサポートする、多彩なフロントサービス

リフォーム中ですが、内覧が可能なお部屋でございます。
お気軽にお申し付けくださいませ。

point

■《 専有部分 》●専有面積 / 46.06m² (1LDK) ●バルコニー面積 / 3.79m² ●サービスバルコニー面積 / 1.24m² ●16階につき、眺望・陽当たり・通風良好 ●2025年6月末 リフォーム実施予定・クロス貼替・ユニットバス交換・レンジフード交換・スイッチ、コンセント交換・洗面所フロアタイル貼り・防水パン交換 等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D38X30628

三菱地所ハウスネット株式会社 番町営業所

📞 0120-108-393

住所 〒102-0084 東京都千代田区二番町6-3 二番町三協ビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.