

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ザ・パークハウスグラン三番町

三菱地所グループ

34,000 万円 2LDK

東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩5分

専有面積

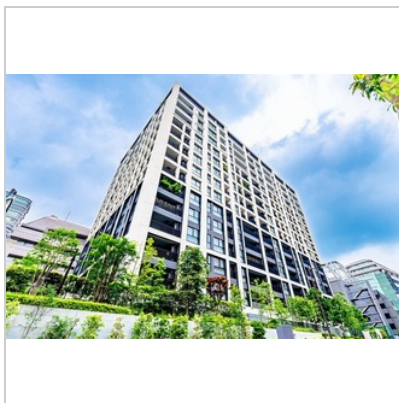
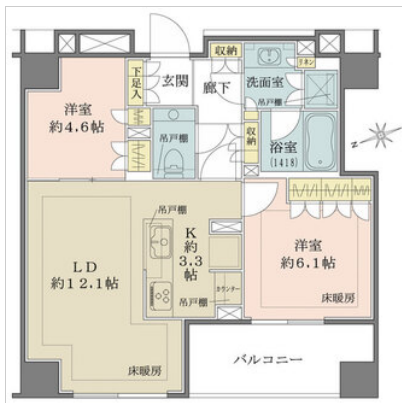
60.68m²

所在地

東京都千代田区三番町

三菱地所レジデンス分譲×大林組施工の地上15階建てマンション

三菱地所レジデンス分譲マンションのフラッグシップ 「ザ・パークハウスグラン」シリーズ



所在地	東京都千代田区三番町		
交通	東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩5分 都営新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩10分		
価格	34,000万円		
管理費	22,330円/月	修繕積立金	16,990円/月
専有面積	60.68m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(1,705円/月) [その他月額費用] 共視聴設備利用料、地震防災システム利用料(495円/月)		
その他面積	バルコニー面積 8.1m ²		
間取り詳細	LD (12.1帖)、K (3.3帖)、洋室 (6.1帖)、洋室 (4.6帖)		
駐車場	空有 2台 (38,000円～42,000円/月) 機械式のためサイズ制限有		
築年月	2014年07月	総戸数	148戸
階層	地上15階地下1階	所在階	11階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	株式会社大林組	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社
用途地域	2種住居	引渡し	期日指定 2025年10月下旬
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆2014年築、三菱地所レジデンス分譲×大林組施工の地上15階建てマンション
- ◆東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩5分のほか、東京メトロ有楽町線・南北線・都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩10分、東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩10分と3駅が利用でき、「大手町」「新宿」「池袋」などのターミナル駅にダイレクトアクセスが可能です。
- ◆都心の高台にあたる千代田区。そのなかでも、豊かな自然を擁する皇居を望めるのが三番町です。春になれば桜に埋め尽くされる千鳥ヶ淵、秋には銀杏並木が鮮やかな北の丸公園など四季それぞれの美しさを愉しむことができます。
- ◆エントランスには、アート感覚にあふれた壁面があり、天然の素材からは上質な気質が醸し出されています。
- ◆エントランスホールは、2層吹き抜けになった広がりのあるスペースとなっており、開放的でありながら心地いい緊張感が漂います。
- ◆お部屋は11階部分、西向き住戸。2LDKの間取りで、LD・主寝室部分に床暖房設備がごございます。
- ◆ホテルライクな内廊下設計

- ◆コンシェルジュサービス
- ◆免震構造
- ◆24時間有人管理（夜間警備員対応）
- ◆ペット飼育可能(規約・細則有り)

point

■～生活を彩る設備・仕様～【キッチン】ディスポージャー、ビルトイン食器洗浄乾燥機、浄水器、静音シンク、シーザーストーン天板【浴室】浴室換気乾燥機【トイレ】タンクレストイレ、手洗いカウンター、トイレリモコン【その他】天井埋め込み型エアコン、TES温水式床暖房（LD、主寝室）、玄関天然石、人感センサー付照明、24時間換気システム、エコジョーズ、ペアガラス など～安心して住まい頂けるセキュリティシステム～【5次セキュリティ】住棟エントランス、エントランスホール、1階エレベーターホール、各階エレベーターホール、住戸エントランスにおいて5重のセキュリティ。【防犯カメラ】敷地内や、建物内の複数箇所に防犯カメラを設置【緊急地震速報システム】気象庁が提供する緊急地震速報をつなぐネットコミュニケーションズのIPネットワークによりいち早く取り込みます。【非常用エレベーター】住戸階を行き来する3基のエレベーターのうち、1基は非常用エレベーターとして設置。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D38X30621

三菱地所ハウスネット株式会社 番町営業所

☎ 0120-108-393

住所 〒102-0084 東京都千代田区二番町6-3 二番町三協ビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー