

68,000 万円 3LDK

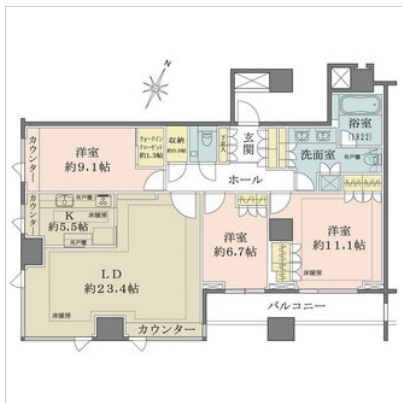
総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅 徒歩3分

専有面積 127.9m²

所在地

東京都千代田区四番町

敷地内の豊かな植栽に囲まれた、3階南東×南西角住戸

専有面積127.9m²、2ボウル2トイレ

所在地	東京都千代田区四番町		
交通	総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅 徒歩3分 東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩9分		
価格	68,000万円		
管理費	44,268円/月	修繕積立金	30,700円/月
専有面積	127.9m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 10.69m ²		
間取り詳細	LD (23.4帖)、K (5.5帖)、洋室 (11.1帖)、洋室 (9.1帖)		
駐車場	空有 20台 (38,000円/月) 機械式の為、サイズ制限有り		
築年月	2007年02月	総戸数	128戸
階層	地上17階地下2階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大林組	分譲会社	三菱地所
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆3階部分南東×南西角住戸につき陽当り・眺望良好
- ◆専有面積：127.9m²、3LDK
- ◆大林組施工、三菱地所設計の設計・監理、三菱地所が分譲した総戸数128戸のマンション
- ◆JR中央総武線・都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩7分、半蔵門線「半蔵門」駅徒歩9分等、4駅7路線が利用可能な交通利便性
- ◆2ボウル2トイレ付き
- ◆各居室収納・0.9帖のストレージ等、収納豊富な住戸
- ◆三菱地所コミュニティ管理、充実のコンシェルジュサービス、24時間有人管理(夜間警備員)
- ◆外からの侵入や視線を遮断し、高い安全性とプライバシーを実現する内廊下設計
- ◆24時間ゴミ出可
- ◆ペット飼育可能(細則有)

point

■【交通/立地】千代田区四番町に建つ「番町パークハウス」は、JR中央線「市ヶ谷」駅より徒歩3分、駅から帯坂を上り二七通りに出た左手、ルクセンブルグ大使館の隣に立地しています。【コンセプト】「自然の温もり」をキーワードに、かつて個人邸であった敷地の既存樹を最大限生かすため、敷地の約40%を使い3つの庭園がデザインされています。エントランスホールに沿って造り込まれた桜がシンボルツリーの「サクラガーデン」、ビュラウンジやウッドデッキから眺めることのできる緑の絨毯のように芝生が敷き詰められた「フォレストガーデン」、既存樹のコナラなどの巨木を背景に自然石貼りの池など洋のテイストが加わった「ウォーターガーデン」、それぞれ特徴をもった3つの庭園が自然の温もりを感じさせてくれます。また、外観にも温もりを表現するように、エントランス側の外壁には、自然な白さにこだわったオフホワイトのタイルと優しい色彩を持つ淡いページュのタイルが組み合わせられ、エントランスホールの壁は、フルハンドメイドのタイルが石積みのような自然の風合いを表現し、庭園の緑に呼応するような深緑のボーダータイルが配されています。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D38X30616

三菱地所ハウスネット株式会社 番町営業所

☎ 0120-108-393

住所 〒102-0084 東京都千代田区二番町6-3 二番町三協ビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.