

新築マンション
クラッシィタワー新宿御苑

三菱地所グループ

33,800万円 3LDK

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分

専有面積 73.91m²

所在地

東京都新宿区四谷4丁目

住友商事×三菱地所レジデンス分譲 新築未入居物件

24階西側住戸、新宿御苑の豊かな緑を望む



所在地	東京都新宿区四谷4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線「新宿三丁目」駅 徒歩11分		
価格	33,800万円		
管理費	38,060円/月	修繕積立金	10,500円/月
専有面積	73.91m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,375円/月)		
その他面積	バルコニー面積 6.5m ²		
間取り詳細	LD (12帖)、洋室 (5帖)、洋室 (4.8帖)、洋室 (6.1帖)		
駐車場	空無 空き状況確認中		
築年月	2024年10月	総戸数	280戸
階層	地上35階地下1階	所在階	24階
構造	RC造・鉄骨造 (一部)	方位	西向き
管理会社	住商建物	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	鹿島建設	分譲会社	住友商事、三菱地所レジデンス
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

《 アクセス 》複数路線利用可能

- 東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩4分
- 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩7分
- 東京メトロ副都心線・都営地下鉄新宿線「新宿三丁目」駅徒歩11分
- 都営地下鉄大江戸線「国立競技場」駅徒歩13分
- JR山手線「新宿」駅徒歩17分

《 マンション概要 》

- 2024年10月築 住友商事×三菱地所レジデンス分譲

- 施工会社／鹿島建設 管理会社／住商建物
- 1階コンシェルジュサービス、27階パークビューラウンジ・プライベートラウンジ等充実の共用施設

《 専有部分 》

- 専有面積／73.91m²
- バルコニー面積／6.50m²
- 新築未入居住戸
- 24階西向き住戸につき、眺望・陽当たり・通風良好
- バルコニーより新宿御苑の豊かな緑を望む部屋位置
- トランクルーム（1.01m²）、玄関・リビングのストレージ、洋室のウォークインクローゼットなど収納豊富
- リビング・ダイニングに床暖房
- 浴室に天然石カウンター、浴室換気乾燥機
- キッチンにディスポーザー、食器洗い乾燥機、浄水器一体型シャワー水栓、ガラストップコンロ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D38X30614

三菱地所ハウスネット株式会社 番町営業所

☎ 0120-108-393

住所 〒102-0084 東京都千代田区二番町6-3 二番町三協ビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー