

22,900 万円 3LDK

東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩8分

専有面積

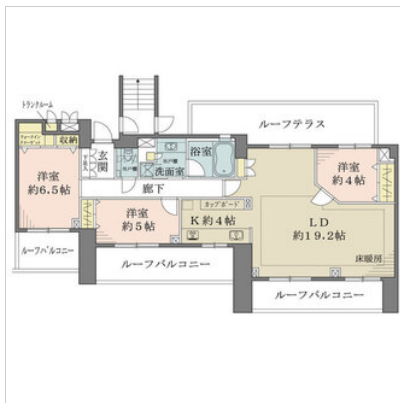
89.45m²

所在地

東京都新宿区南稷町

2025年3月新規リフォーム実施

陽当たり・眺望・通風の良いお部屋です。



所在地	東京都新宿区南稷町		
交通	東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩8分 都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩8分		
価格	22,900万円		
管理費	28,560円／月	修繕積立金	15,650円／月
専有面積	89.45m ²	間取り	3LDK
その他費用	テラス使用料：（1,950円／月）		
その他面積	テラス面積 16.18m ² 、ルーフバルコニー面積 26.41m ²		
間取り詳細	LD（19.2帖）、K（4帖）、洋室（6.5帖）、洋室（5帖）、洋室（4帖）		
駐車場	空有 5台（30,000円～36,000円／月） サイズ制限あり		
築年月	2002年12月	総戸数	38戸
階層	地上5階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	中央日土地レジデンシャルサービス	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	大豊建設	分譲会社	三菱地所、神戸製鋼所不動産カンパニー
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング貼替、システムキッチン新規交換、浴室新規交換、洗面化粧台新規交換など（2025年03月実施）

staff comment

- ◆2002年築三菱地所・神戸製鋼所不動産カンパニー分譲×大豊建設施工の地上5階建てマンション
- ◆東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩8分、都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩8分と複数駅・複数路線が利用可能な交通利便。「大手町」「日本橋」「新宿西口」などへのダイレクトアクセスが可能です。
- ◆東京の中心に位置しながら、ひろやかに、そして凛とした存在感も感じさせる街・神楽坂。マンションは大通りに面することのない閑静な立地ですが、神楽坂商店街などが徒歩圏内にあり、普段のお買い物などにも便利です。
- ◆全戸南向きのマスタープラン。重厚で落ち着いた趣の5階建てです。
- ◆和のテイストで演出されたエントランス。ホール内にも自然の風合いが追及されています。

- ◆お部屋は最上階5階部分の角住戸。南側にはLD・2つの洋室からアクセスができるルーバルコニーが3つ、北側にはルーフトラスがごございます。
- ◆陽当たり・眺望・通風の良いお部屋です。
- ◆2025年3月室内リフォーム実施のお部屋です。
- ◆忙しい方にも便利な宅配ボックス
- ◆24時間ゴミ出し可能
- ◆ペット飼育可能(規約・細則有り)

point

■～2025年3月室内リフォーム実施～フローリング貼替/クロス貼替/システムキッチン新規交換/洗面化粧台新規交換/トイレ新規交換/浴室新規交換/給湯器新規交換など～長く安心して暮らすために吟味された構造と仕様～●全戸二重床構造●基礎構造・ダブル配筋●空気を汚さず足元から室内を暖めるTES式床暖房システム●室内の空気をいつも新鮮に保つ24時間換気システム●インターネット・高速LAN回線●BS・CS受信可能●不在時にも安心の宅配ロッカー●24時間セキュリティシステム●防犯窓センサー●カラーモニター付きインターホン●断熱性に優れたペアガラス●入浴準備が簡単なフルオートバス●バリアフリーに基づいたフラットフロア●浴室内の安全に配慮された手摺●タオル類を整理してしまえるリネン庫 など

周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマート新宿弁天町店(約350m)/ ショッピング施設 まいばすけっと神楽坂駅西店(約550m)/ ショッピング施設 業務スーパー新宿榎店(約300m)/ 公園 新宿区立矢来公園(約350m)/ 教育施設 新宿区立市谷小学校(約400m)/ 教育施設 新宿区立牛込第一中学校(約350m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月12日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D38X30613

三菱地所ハウスネット株式会社 番町営業所

☎ 0120-108-393

住所 〒102-0084 東京都千代田区二番町6-3 二番町三協ビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー