

三菱地所の住まいリレー

中古マンション パレ・ドール九段下

3,100 万円 1K

都営新宿線「九段下」駅 徒歩4分

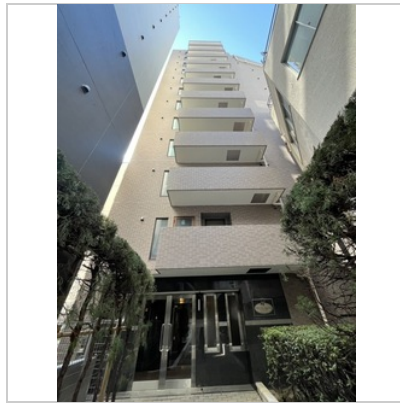
専有面積 22.54m²

所在地

東京都千代田区飯田橋 2 丁目

【オーナーチェンジ物件】 表面利回り：約3.36%

■ 2駅6路線が徒歩10分圏内の立地



所在地	東京都千代田区飯田橋 2 丁目		
交通	都営新宿線「九段下」駅 徒歩4分 東京メトロ東西線「九段下」駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線「飯田橋」駅 徒歩6分		
価格	3,100万円		
管理費	12,610円/月	修繕積立金	9,700円/月
専有面積	22.54m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 2.63m ²		
駐車場	無		
築年月	1997年03月	総戸数	52戸
階層	地上12階	所在階	4階
構造	SRC造	方位	北西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	株式会社間組	分譲会社	株式会社ニッケイ
引渡し	相談		
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状8.7万円/月 利回り：表面3.3% 賃貸借契約要継承※2026年2月までの定期賃貸借契約 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【パレ・ドール九段下】

《アクセス》複数路線利用可能

- 都営新宿線「九段下」駅徒歩4分
- 東京メトロ東西線「九段下」駅徒歩4分
- 都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩6分
- 東京メトロ有楽町線「飯田橋」駅徒歩6分
- 東京メトロ南北線「飯田橋」駅徒歩6分
- 東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩6分

●JR総武中央線「飯田橋」駅徒歩9分

《 専有部分 》

- 専有面積／22.54m2
- バルコニー面積／2.63m2
- 4階・北西向き住戸

《 賃貸情報 》

- 月額収入：金87000円（賃料：金85000円、共益費：金2000円）
- 2026年2月までの定期賃貸借契約

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D38X30611

三菱地所ハウスネット株式会社 番町営業所

☎ 0120-108-393

住所 〒102-0084 東京都千代田区二番町6-3 二番町三協ビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.