

中古マンション
ザ・パークハウスグラン三番町26

三菱地所グループ

45,000 万円 2LDK

東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩8分

専有面積 83.4m²

所在地

東京都千代田区三番町

2024年築三菱地所レジデンスほか分譲 新築未入居物件

三菱地所レジデンスのフラッグシップシリーズ



所在地	東京都千代田区三番町		
交通	東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩8分 総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅 徒歩11分		
価格	45,000万円		
管理費	52,800円/月	修繕積立金	9,180円/月
専有面積	83.4m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(1,936円/月) [その他月額費用] 共視聴設備利用料 (330円/月)		
その他面積	バルコニー面積 6.98m ²		
間取り詳細	LD (14.9帖)、K (5.2帖)、洋室 (8.4帖)、洋室 (5.8帖)		
駐車場	空無		
築年月	2024年09月	総戸数	102戸
階層	地上17階地下2階	所在階	9階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	東急建設	分譲会社	三菱地所レジデンス、三菱倉庫
用途地域	2種住居・商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	壁芯面積にはトランクルーム面積：0.42m ² 、ガーベッジスペース：0.59m ² を含む。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆2024年築三菱地所レジデンス・三菱倉庫分譲×東急建設施工の地上17階・地下2階建てマンション
- ◆最高天井高：2.73m
- ◆「ザ・パークハウス」のなかでも都心立地を選び抜き、最高水準のグレードを目指した都心におけるザ・パークハウスのフラッグシップシリーズ
- ◆皇居の西に広がる高台の邸宅地、千代田区「番町」。そのなかでも三番町は皇居や千鳥ヶ淵が近く、都心にいながら緑を感じられる環境にあります。
- ◆四方を道路に囲まれた独立街区という条件に恵まれ、さらに視認性の高い坂上という印象的なロケーション
- ◆外観は秩序だった列柱の構築性の中に、古のエンタンスに着想を得たフォルムと流麗な曲線を宿すことで、雅やかさと静けさの美しい調和を描き出

- します。
- ◆風除室の先のガーデンラウンジには優雅にラウンドした一面の窓、その向こうにはカスケードガーデンが広がります。
 - ◆お部屋は9階部分の東向き住戸
 - ◆洋室にはWIC、玄関部分のSIC(面積：1.5帖)、住戸に付設しているトランクルーム(面積：0.42m²)など収納豊富
 - ◆ゴミ置き場まで行く必要のないガーベッジスペース有
 - ◆ペット飼育可能(規約・細則有り)

point

■三菱地所レジデンス・三菱倉庫による新築マンションです。お部屋は9階部分、東向きで83.40m²のゆとりある2LDKの間取でございます。空室のお部屋でございますので、ぜひお気軽にお問合せください。

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン九段南大妻通り店(約80m)/ ショッピング施設 まいばすけっと九段南3丁目店(約230m)/ ショッピング施設 くすりの福太郎九段北店(約440m)/ 教育施設 千代田区立九段小学校(約360m)/ 公園 東郷元帥記念公園(約390m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D38X30593

三菱地所ハウスネット株式会社 番町営業所

☎ 0120-108-393

住所 〒102-0084 東京都千代田区二番町6-3 二番町三協ビル1F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**