

三菱地所の住まいリレー

中古マンション プレススタイル神楽坂

3,780 万円 1K

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩3分

専有面積

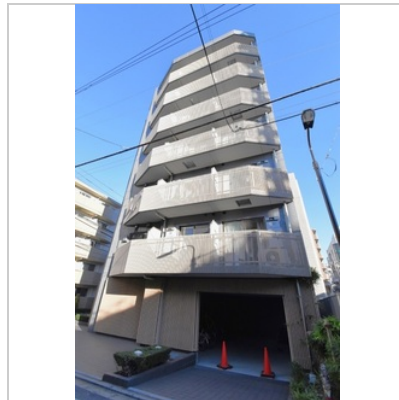
25.85m²

所在地

東京都新宿区改代町

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩3分の好立地

北西向きの角住戸 投資用としても検討可能



所在地	東京都新宿区改代町		
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩3分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩7分		
価格	3,780万円		
管理費	10,500円/月	修繕積立金	6,200円/月
専有面積	25.85m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 5.19m ²		
間取り詳細	洋室（8.2帖）		
駐車場	無		
築年月	2011年06月	総戸数	29戸
階層	地上7階	所在階	2階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	株式会社アイホーム	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	ウラタ	分譲会社	楽人プレジャーズ
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	清掃員は週4日勤務（祝祭日、夏季休暇、年末年始を除く）。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆2011年6月築、地上7階建て、総戸数29戸のマンション
- ◆東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩3分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩7分の交通便利。「池袋」や「大手町」などへのダイレクトアクセスが可能です。
- ◆目白通りや江戸川橋通りからは奥まった落ち着いた雰囲気のある住宅街。周辺には江戸川橋地藏通り商店街や神楽坂通り商店街などがあり、日々のお買い物にも便利です。
- ◆木目調のパネルなど和のテイストを取り入れたエントランス
- ◆お部屋は西・北向きの角住戸。間取りは1K、キッチンと洋室部分が分かれていますので、匂いなども気になりません。
- ◆オートロックや防犯カメラなどセキュリティ面も充実
- ◆24時間ゴミ出し可能

- ◆忙しい方にも便利な宅配ボックス
- ◆ペット飼育可能（規約・細則有り）

point

■東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩3分の好立地の物件です。居住用としてはもちろん投資用としてもご検討いただけます。ご内覧希望・ご質問等がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D38X30591

三菱地所ハウスネット株式会社 番町営業所

☎ 0120-108-393

住所 〒102-0084 東京都千代田区二番町6-3 二番町三協ビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.