

17,480万円 3LDK

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩4分

専有面積 75.8m<sup>2</sup>

所在地

東京都新宿区山吹町

## 「リノレジ」三菱地所レジデンスのリノベーションブランド物件

■2024年12月リフォーム実施



所在地	東京都新宿区山吹町		
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩4分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩7分		
価格	17,480万円		
管理費	19,260円/月	修繕積立金	9,100円/月
専有面積	75.8m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,485円/月) [その他月額費用] 共視聴設備利用料(330円/月)		
その他面積	バルコニー面積 6.4m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (14帖)、K (3.3帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5帖)、洋室 (5帖)		
築年月	2017年10月	総戸数	108戸
階層	地上13階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	株式会社熊谷組	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社
用途地域	商業・準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## リフォーム情報

クロス貼替、洗面・浴室・キッチン水栓交換、便器交換、ハウスクリーニング等 (2024年12月実施)

## staff comment

【ザ・パークハウス山吹神楽坂】

《アクセス》複数路線利用可能

- 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩4分
- 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩7分

《専有部分》

- 専有面積/75.80m<sup>2</sup>
- バルコニー面積/6.40m<sup>2</sup>

- 南向き住戸につき、眺望・陽当たり・通風良好
- ZEH水準省エネ住宅
- 2024年12月リフォーム実施
- ・クロス貼替
- ・洗面、浴室、キッチン水栓交換
- ・ハウスクリーニング 等

《 マンション概要 》

- 三菱地所レジデンス分譲「ザ・パークハウス」シリーズ
- 施工会社/熊谷組 管理会社/三菱地所コミュニティ
- 2017年10月築
- 賑わう「江戸川橋地蔵通り商店街」「早大通り商業会」「神楽坂商店街」が徒歩圏内の立地
- ペット飼育可能※細則有
- 不在時に便利な宅配ボックス

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月02日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D38X30587

三菱地所ハウスネット株式会社 番町営業所

☎ 0120-108-393

住所 〒102-0084 東京都千代田区二番町6-3 二番町三協ビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー