

9,800 万円 2DK

中央本線「四ツ谷」駅 徒歩8分

専有面積

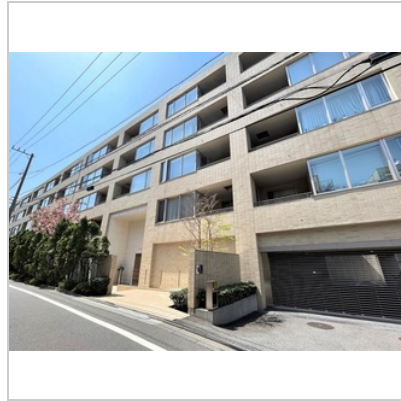
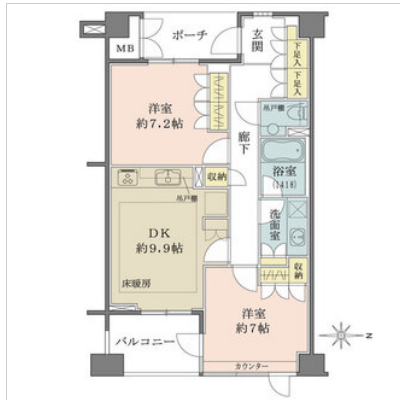
64.11m²

所在地

東京都新宿区若葉1丁目

2005年1月築、三菱地所分譲×大成建設施工マンション

3階東向き住戸につき、日照等良好です。



所在地	東京都新宿区若葉1丁目		
交通	中央本線「四ツ谷」駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線「四ツ谷」駅 徒歩8分 総武・中央緩行線「信濃町」駅 徒歩11分		
価格	9,800万円		
管理費	8,700円/月	修繕積立金	13,500円/月
専有面積	64.11m ²	間取り	2DK
その他費用	町会費：(150円/月)、インターネット費用：(1,870円/月)、CATV費用：(525円/月) [その他月額費用] ホームセキュリティ料 (1,430円/月)		
その他面積	バルコニー面積 6m ²		
間取り詳細	DK (9.9帖)、洋室 (7帖)、洋室 (7.2帖)		
駐車場	空有 19台 (31,000円～34,000円/月)		
築年月	2005年01月	総戸数	108戸
階層	地上6階	所在階	3階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大成建設	分譲会社	三菱地所
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	専用使用料：金150円/月額		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【パークハウス四谷】

《アクセス》

- JR中央線「四ツ谷」駅徒歩8分
- 東京メトロ丸ノ内線「四ツ谷」駅徒歩8分
- 東京メトロ南北線「四ツ谷」駅徒歩8分

●総武中央緩行線「信濃町」駅徒歩11分

《 マンション概要 》

- 2005年1月建築
- 分譲／三菱地所 施工／大成建設 管理／三菱地所コミュニティ
- 総戸数108戸の大規模レジデンス
- 棟の間に配置されている癒しの庭園「コートヤードガーデン」
- コートヤードガーデン上に設けられた空中歩行通路「スカイウォーク」
- プライバシー性の高いオートロックシステム
- ペット飼育可能（飼育細則有り）
- 不在時も便利な宅配ボックス

《 専有部分 》

- 専有面積／64.11m2
- ダイニング・キッチン面積／約9.9帖
- 洋室（1）面積／約7.2帖
- 洋室（2）面積／約7.0帖
- バルコニー面積／約6.00m2
- ポーチ面積／4.69m2
- 間取り／2DK
- 遮音性能に配慮された二重床・二重天井
- 断熱性に優れたペアガラス
- 天井カセット式エアコンが標準装備
- 洗面室にビルトインドラム式自動洗濯乾燥機
- リビング・ダイニングにTES式床暖房

point

- 《 リフォーム履歴 》 ●トイレ交換（2020年11月） ●給湯器交換（2024年1月）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D38X30532

三菱地所ハウスネット株式会社 番町営業所

☎ 0120-108-393

住所 〒102-0084 東京都千代田区二番町6-3 二番町三協ビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー