

19,700万円 2LDK

都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩19分

専有面積

96.21m<sup>2</sup>

所在地

東京都中央区晴海5丁目

## 最上階(14階)天井高3.15m。新築未入居住戸。

14階南東向きにつき陽当たり・眺望良好。レインボーブリッジ・東京湾を望む眺望。トランクルーム有。



所在地	東京都中央区晴海5丁目		
交通	都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩19分		
価格	19,700万円		
管理費	34,440円/月	修繕積立金	16,350円/月
専有面積	96.21m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(2,200円/月) 【その他月額費用】 HARUMI FLAG CLUB会費、自治会費、テレビ使用料(1,150円/月)		
その他面積	バルコニー面積 22.42m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD(18.2帖)、K(5.3帖)、洋室(9.3帖)、洋室(7帖)		
駐車場	空無		
築年月	2023年11月	総戸数	78戸
階層	地上14階地下1階	所在階	14階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	野村不動産パートナーズ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	長谷工コーポレーション	分譲会社	野村不動産 他
用途地域	商業・準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	※専有面積にはトランクルーム面積(0.90m <sup>2</sup> )を含みます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## staff comment

- ◆2023年11月築、HARUMI FLAG SEA VILLAGE B棟 14階最上階部分×南東向き レインボーブリッジビュー
- ◆新築未入居住戸
- ◆2LDK・96.21m<sup>2</sup>  
天井高:3150mm  
約23.5帖のLDK(床暖房有)  
家具を配置しやすい整形な間取り  
【新築時オプション】  
玄関・廊下床タイル貼り

- LD建具、キッチン・食器棚天板、キッチンパネル変更  
3LDK→2LDKへ変更  
水回りコーティング、窓ガラスフィルム加工、エアコン(リビング・各洋室)設置
- ◆10.8mのワイドスパンのバルコニー  
全室南東向き  
掃除に便利なスロップシンク有
  - ◆豊富な収納スペース  
洋室(9.3帖)・廊下：2.7帖のWIC、洋室(7.0帖)：1.4帖のWIC  
玄関：1.4帖のSIC  
キッチン：カップボード、カウンター下収納、食品庫  
共用廊下部分：トランクルーム
  - ◆1620サイズのバスルーム：ミストサウナ付浴室乾燥機
  - ◆各階ゴミ置き場
  - ◆バルコニー面窓 LOW-E複層ガラス
  - ◆ホテルライクな内廊下設計、1フロア3世帯のみ
  - ◆二重床・二重天井

### point

■～立地～ 銀座へ約2.5km、東京駅へ約3.3km海に囲まれた開放感 「マルチモビリティステーション」隣接 ※東京BRT・都バス・コミュニティサイクル利用可(予定)～環境～敷地内には商業施設、学校、公園、保育施設が新設予定電線地中化、約3900本もの豊富な植栽計画による美しく、広く、安心で自然を感じる街路を実現 ～全51室の多彩な共用施設(うち26の施設は相互利用可能)～例(一部有料) ●SEA  
・BOOK LOUNGE・PARTY ROOM・ACTIVE ROOM●SUN・CAFF LOUNGE・OPEN DINING・SPORTS BAR  
THEATER ROOM・SKY LOUNGE●PARK・PARTY ROOM・WORK LAB・STUDY LAB・SKY LOUNGE・KODOMO  
PLAZA

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月11日 次回更新予定日:2024年05月17日

### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D38X30529

### 三菱地所ハウスネット株式会社 番町営業所

☎ 0120-108-393

住所 〒102-0084 東京都千代田区二番町6-3 二番町三協ビル1F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー