

16,580 万円 2LDK

東京メトロ有楽町線「麴町」駅 徒歩4分

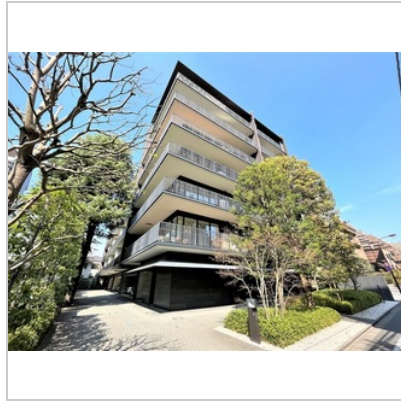
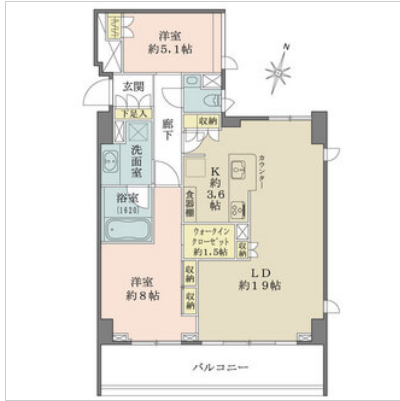
専有面積 83.3m²

所在地

東京都千代田区六番町

六番町の番町文人通りに面する三菱地所レジデンス分譲マンション

全居室採光可能な2LDKの間取り、竹中工務店施工のリビング天井高2.75mの開放感のある造り



所在地	東京都千代田区六番町		
交通	東京メトロ有楽町線「麴町」駅 徒歩4分 中央本線「四ツ谷」駅 徒歩5分 総武・中央緩行線「市ケ谷」駅 徒歩8分		
価格	16,580万円		
管理費	20,830円/月	修繕積立金	19,160円/月
専有面積	83.3m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：（1,705円/月）〔その他月額費用〕共視聴設備利用料（495円/月）		
その他面積	バルコニー面積 15.27m ²		
間取り詳細	LD（19帖）、K（3.6帖）、洋室（8帖）、洋室（5.1帖）		
駐車場	空無		
築年月	2012年02月	総戸数	46戸
階層	地上7階地下1階	所在階	6階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	竹中工務店	分譲会社	三菱地所レジデンス
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	定期借地権		
借地料	35,550円/月	借地期間	2062年03月まで
借地関連事項	定借保証金（167.29万円）		
備考	売買代金とは別に、保証金1672900円が発生します。（2024年4月より変更）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス貼替え（2024年01月実施）

staff comment

- ◆2012年築、三菱地所レジデンス分譲「ザ・パークハウス六番町」
- ◆東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩4分、JR中央/総武線・東京メトロ丸ノ内線/南北線「四ツ谷」駅徒歩5分、都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩8分と3駅5路線利用可能、「新宿」「東京」「大手町」「有楽町」「銀座」「霞が関」駅などにダイレクトアクセスが可能。
- ◆南側に面した文人通りや文教地区としての環境を備え、深閑とした邸宅地の千代田区六番町アドレス。
- ◆建物全体は武家屋敷を思わせるような水平ラインを強調したファサードとしながら、より都会的な印象を醸し出すデザイン。
- ◆建物東面には、外気に面する壁を多く設計することで住戸の独立性・開放性を高めるとともに、豊かで独自性のある表情を作り出しています。
- ◆建物手前の緑地や奥の坪庭を巡るようにしてエントランスアプローチが続き、建物を取り囲むように、多様な樹木や花々が日々の暮らしを彩ります。
- ◆エントランスホールは、自然の陽光を十分に導く明るく上質なコモンスペース。
- ◆各フロアの共用廊下は、私邸へ連なる空間としての落ち着きと優雅さを演出した内廊下設計。
- ◆ペット飼育可能です。(規約・細則有り)

point

■◆2024年2月、全室クロス貼替済み◆リビングダイニング・天井高が2.75mと開放的な造り・天井カセット式エアコンが標準装備・TES温水式床暖房・天井埋込型のピクチャーレール・複層ガラス◆キッチン・浄水器一体型シングルレバー水栓・サイルストーン天板カウンター・低騒音ワイドシンク・自動給水型ディスプレイ・オールスライド収納・ステンレス製レンジフード・アルミスパイスラック・耐震ラッチ付吊戸棚◆洗面室、トイレ・ハンズグローエ社製混合水栓・サイルストーンのカウンタートップ・スクエア製洗面ボウル・収納付き三面鏡・リネン庫、吊戸棚収納・節水型タンクレスウォシュレット◆バスルーム・強化ガラスドア・温水式浴室暖房乾燥機・床タイル張り・低床式ユニットバス・フルオートバスシステム・節水と心地よさを両立したエアインシャワー◆その他・玄関に人感センサー付き照明・耐震枠採用の玄関ドア・玄関プッシュプルドアハンドル・環境にやさしく経済的はエコジョーズ給湯◆分譲時資料も各種取り揃えております。資料のご請求希望等お気軽にお申し付け下さい。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年04月30日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D38X30512

三菱地所ハウスネット株式会社 番町営業所

📞 0120-108-393

住所 〒102-0084 東京都千代田区二番町6-3 二番町三協ビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー