

7,480 万円 1R

東京メトロ有楽町線「麴町」駅 徒歩1分

専有面積

39.99m<sup>2</sup>

所在地

東京都千代田区二番町

## 番町中央通りに面した、三菱地所×NTT都市開発分譲マンション

北南西角住戸につき日照等良好。天井高2.5m、約14.1帖の広々とした開放感のある1Rです。



|       |                                                               |       |              |
|-------|---------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 所在地   | 東京都千代田区二番町                                                    |       |              |
| 交通    | 東京メトロ有楽町線「麴町」駅 徒歩1分<br>中央本線「四ツ谷」駅 徒歩7分<br>総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅 徒歩8分 |       |              |
| 価格    | 7,480万円                                                       |       |              |
| 管理費   | 11,600円/月                                                     | 修繕積立金 | 13,200円/月    |
| 専有面積  | 39.99m <sup>2</sup>                                           | 間取り   | 1R           |
| その他面積 | バルコニー面積 5.32m <sup>2</sup>                                    |       |              |
| 間取り詳細 | 洋室（14.1帖）                                                     |       |              |
| 駐車場   | 空無                                                            |       |              |
| 築年月   | 2004年02月                                                      | 総戸数   | 51戸          |
| 階層    | 地上14階                                                         | 所在階   | 2階           |
| 構造    | RC造                                                           | 方位    | 南東向き         |
| 管理会社  | 三菱地所コミュニティ                                                    | 管理形態  | 日勤（全部委託）     |
| 施行会社  | 東亜建設                                                          | 分譲会社  | 三菱地所・NTT都市開発 |
| 用途地域  | 2種住居・商業                                                       | 引渡し   | 相談           |
| 現況    | 空室                                                            | 取引態様  | 媒介           |
| 土地権利  | 所有権                                                           |       |              |
| 備考    | 修繕積立金改定予定あり（2027年12月予定：月額16000円）                              |       |              |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

## staff comment

【パークハウス二番町】 - 2004年2月築 -

## 《マンション概要》

- 2004年築、三菱地所・NTT都市開発分譲×東亜建設施工×三菱地所コミュニティ管理
- 番町中央通りに面した格調高い立地に所在
- 御影石を用いた重厚感のあるエントランスアプローチ
- 壁面に天然石オニックスオブジェが配置された優雅なエントランスロビー
- ホテルライクな内廊下設計
- ペット飼育可能(規約・細則有り)

- 不在時に便利な宅配ボックス

《 Access 》 複数路線利用可能

- 東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩1分
- JR中央本線・中央総武緩行線「四ツ谷」駅徒歩7分
- JR中央総武緩行線「市ヶ谷」駅徒歩8分

《 専有部分 》

- 専有面積 / 39.99m2 (1R)
- バルコニー面積 / 5.32m2
- 2階北南西角住戸
- 約14.1帖の洋室
- 最大天井高2.5m
- 床暖房
- システムキッチン（オープン・食洗機付き）
- 浴室暖房乾燥機
- 追焚機能付きバス
- 温水洗浄便座付きトイレ
- ビルトインエアコン

ご内覧希望・資料請求等、お気軽にお問い合わせ下さい。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年04月30日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D38X30499

三菱地所ハウスネット株式会社 番町営業所

📞 0120-108-393

住所 〒102-0084 東京都千代田区二番町6-3 二番町三協ビル1F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.