

3,720 万円 1K

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩6分

専有面積 25.08m<sup>2</sup>

所在地 東京都新宿区山吹町

【オーナーチェンジ物件】 表面利回り：約3.71%

◆最上階住戸 ◆2020年8月築・三菱地所レジデンス分譲 ◆賑わう神楽坂エリアが徒歩圏内



所在地	東京都新宿区山吹町		
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩6分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩7分 都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩14分		
価格	3,720万円		
管理費	12,370円/月	修繕積立金	2,510円/月
専有面積	25.08m <sup>2</sup>	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 3.42m <sup>2</sup>		
間取り詳細	洋室 (7帖)		
駐車場	無		
築年月	2020年08月	総戸数	57戸
階層	地上7階	所在階	7階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	村本建設株式会社	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状11.5万円/月 利回り：表面3.7% 賃貸借契約要継承。引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出してあり、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆2020年築、三菱地所レジデンス分譲マンション「ザ・パークワウンズ山吹神楽坂」
- ◆東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩6分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩7分、都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩14分と3駅3路線利用可能、「池袋」「飯田橋」「大手町」駅などにダイレクトアクセスが可能です。
- ◆地蔵通り商店街があり日常利便性の高い「江戸川橋」、歴史と美食・行まいに至るまで小径ごとに物語を感じる「神楽坂」の2つのエリアを生活圏内とします。
- ◆外観は都心の隠れ家をイメージしながら、周辺の象徴となるように風景を一新する凛としたデザインでございます。
- ◆早大通りから一本奥へと歩みを進めた先に、木調の縦ルーバーを設けたアプローチ空間が出迎えてくれるメインエントランス。

- ◆お部屋は2階部分の西向き住戸、WICやシューズボックスなどの収納設備も豊富です。
- ◆洋室部分の天井高は2.55mと開放的な造りとなっております。
- ◆外部からの視線が届かない、プライバシーに配慮した内廊下設計。
- ◆24時間ゴミ出し可能
- ◆忙しい方にも便利な宅配ボックス
- ◆ペット飼育可能(規約・細則有り)

#### point

■《 専有部分 》 ●専有面積/25.08m<sup>2</sup> ●バルコニー面積/3.42m<sup>2</sup> ●7階（最上階）西向き住戸 《 概要 》 ●月額115000円で賃貸中

#### 周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと山吹町店(約260m)/ ショッピング施設 業務スーパー新宿複店(約330m)/ ショッピング施設 コモディイダ江戸川橋店(約530m)/ ショッピング施設 ココカラファイン神楽坂中里町店(約280m)/ ショッピング施設 だらっくばす江戸川橋店(約440m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年04月30日 次回更新予定日:2024年05月09日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D38X30479

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 番町営業所

☎ 0120-108-393

住所 〒102-0084 東京都千代田区二番町6-3 二番町三協ビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/GW休業期間：2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー