

8,700 万円 2LDK

都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩3分

専有面積

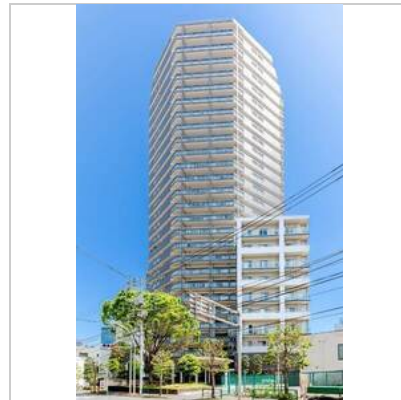
79.63m²

所在地

東京都新宿区神楽坂5丁目

《東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩5分》

2013年3月リフォーム履歴有り。



所在地	東京都新宿区神楽坂5丁目		
交通	都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩3分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩5分 東京メトロ南北線「飯田橋」駅 徒歩7分		
価格	8,700万円		
管理費	22,140円/月	修繕積立金	19,430円/月
専有面積	79.63m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(1,760円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12.21m ²		
間取り詳細	LDK (13帖)、洋室 (7.1帖)、洋室 (5帖)、和室 (4.5帖)、K (3.3帖)		
駐車場	空有 5台 (29,000円～40,000円/月)		
築年月	2003年01月	総戸数	281戸
階層	地上26階地下1階	所在階	5階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社フジタ	分譲会社	藤和不動産株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	定期借地権		
借地料	10,510円/月	借地期間	2054年05月まで
借地関連事項	定借敷金 (30.9万円)		
備考	定借敷金は地代の30か月分を徴収しております。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング貼り替え、キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台交換等 (2013年03月実施)

- 藤和不動産分譲×フジタ施工×三菱地所コミュニティ管理
- 総戸数281戸の大規模免震タワーレジデンス
- 安心の24時間有人管理（夜間は警備員にて対応）
- コンシェルジュサービス有（一部有料）
- フィットネスジム、スカイラウンジ、ゲストルーム等充実の共用部分
- 各階にゴミステーションがございます。
- ペット飼育可能（細則あり）
- 不在時も安心の宅配ボックス
- 防犯面も安心のオートロックシステム付きエントランス
- エントランスには車止めがございます。
- 資料請求、ご見学希望等お気軽にお申し付け下さいませ。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D38X30371

三菱地所ハウスネット株式会社 番町営業所

📞 0120-108-393

住所 〒102-0084 東京都千代田区二番町6-3 二番町三協ビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.