

8,998 万円 3LDK

東急多摩川線「鵜の木」駅 徒歩7分

専有面積 109.78m²

所在地

東京都大田区下丸子4丁目

◆ 2面バルコニー付き ◆ 南東向き、日当たり、通風良好

《三菱地所分譲の「パークハウス」シリーズマンション》



所在地	東京都大田区下丸子4丁目		
交通	東急多摩川線「鵜の木」駅 徒歩7分		
価格	8,998万円		
管理費	38,400円/月	修繕積立金	19,800円/月
専有面積	109.78m ²	間取り	3LDK
その他費用	[その他月額費用] HEATSII基本料金 (2,000円/月)		
その他面積	バルコニー面積 18.31m ²		
間取り詳細	LDK (19.8帖)、洋室 (9帖)、洋室 (5.8帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空無 機械式のため、サイズ制限あり		
築年月	1990年07月	総戸数	35戸
階層	地上10階地下1階	所在階	3階
構造	SRC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大成建設株式会社、他3社	分譲会社	三菱地所株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	HEATSII基本料金月額2000円には別途従量料金が発生いたします。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン、シャワートイレ、ユニットバス、カーペット、洗面化粧台、建具交換など (2025年06月実施予定)

staff comment

- 三菱地所分譲の「パークハウス」シリーズマンション
- 東急多摩川線「鵜の木」駅から徒歩7分の好立地
- 三菱地所コミュニティによる24時間365日有人管理体制 (夜間は警備員)
- 約19.8帖の広々としたリビングダイニングキッチン
- 南東・北西の2面バルコニー付き住戸

- 広々な100m²越えのお部屋
- リフォーム工事予定（2025年6月完了予定）
交換：システムキッチン、シャワートイレ、ユニットバス、洗面化粧台、防水パン等
貼替：カーペット、クロス等

point

■東急多摩川線「鵜の木」駅から徒歩約7分の場所に位置する、三菱地所分譲の「パークハウス」シリーズマンションです。都会の中で自然を感じる植栽設計と三菱地所コミュニティによる24時間有人管理体制（夜間は警備員）でお子様がいるファミリーの方も自然とともに安心安全に日々を過ごしていただいております。システムキッチンやカーペットの交換等のいくつかの一部リフォームでより洗練されたお部屋でお住まいいただけます。ご内覧等ご希望がございましたら、いつでもお気軽にお問い合わせください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月12日 次回更新予定日:2025年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D37X30806

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

☎ 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.