

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ファミリーグラン田園調布

8,499 万円 2LDK

東急東横線「田園調布」駅 徒歩4分

専有面積 64.99m²

所在地

東京都世田谷区玉川田園調布1丁目

◇1階部分、西・南の角住戸 ◇ペット飼育可（細則有り）

◇「田園調布」駅へ徒歩4分、2路線利用可の立地

No Photo



所在地	東京都世田谷区玉川田園調布1丁目		
交通	東急東横線「田園調布」駅 徒歩4分 東急目黒線「田園調布」駅 徒歩4分 東急東横線「自由が丘」駅 徒歩13分		
価格	8,499万円		
管理費	22,550円/月	修繕積立金	14,170円/月
専有面積	64.99m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 8.7m ²		
駐車場	空無		
築年月	1997年08月	総戸数	22戸
階層	地上5階地下1階	所在階	1階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	丸紅建設	分譲会社	丸紅
用途地域	2種住居・1種低層	引渡し	期日指定 2025年07月下旬
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・修繕積立金について2025年11月より月額20350円に改定予定 ・担当者確認事項有り		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

フローリング新規張替、ユニットバス新規交換、洗面化粧台新規交換、トイレ新規交換等（2025年07月実施予定）

staff comment

- ◇ 2025年7月リフォーム完了予定
フローリング新規張替、ユニットバス新規交換、洗面化粧台新規交換、トイレ新規交換
システムキッチン新規交換、壁・天井のクロス新規張替、建具・玄関収納新規交換、
給湯器新規交換、洗濯水栓・防水パン新規交換
- ◇ 週6日三菱地所コミュニティ管理のマンション
- ◇ 西・南側に開口部が設けられた角住戸です
- ◇ LDKは約16.2帖、2面採光設計

- ◇ オートロック
- ◇ 宅配ボックス

point

■◇「田園調布」駅へ徒歩4分、2路線利用可の立地 ◇ オートロック◇ 宅配ボックス◇ 三菱地所コミュニティ管理マンション。◇ 西・南側に開口部が設けられた角住戸です◇ LDKは約16.2帖、2面採光設計

周辺環境

ショッピング施設 ヤマナカヤ(約340m)/ ショッピング施設 ナショナル田園(約300m)/ ショッピング施設 ブレッセ田園調布店(約400m)/ ショッピング施設 コカラファイン田園調布駅前店(約370m)/ ショッピング施設 セブンイレブン田園調布2丁目店(約380m)/ 教育施設 田園調布幼稚園(約270m)/ 教育施設 世田谷区立八幡小学校(約590m)/ 教育施設 世田谷区立八幡中学校(約1980m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D37X30803

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

☎ 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー