

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ライオンズマンション徳丸

2,580 万円 2LDK+S

東武東上線「東武練馬」駅 徒歩14分

専有面積 66.71m²

所在地

東京都板橋区徳丸6丁目

徳丸6丁目の緑豊かな高台に佇む新耐震基準マンション

4階部分・南向きにつき、日照良好

No Photo



所在地	東京都板橋区徳丸6丁目		
交通	東武東上線「東武練馬」駅 徒歩14分		
価格	2,580万円		
管理費	13,340円/月	修繕積立金	22,880円/月
専有面積	66.71m ²	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 4.05m ²		
間取り詳細	LDK (13.7帖)、和室 (6.1帖)、洋室 (5.3帖)、納戸 (5.2帖)		
駐車場	空無		
築年月	1986年10月	総戸数	33戸
階層	地上5階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	大京アステージ	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	佐藤工業	分譲会社	大京観光
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・ 2025年5月末 賃借人退去予定		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 【ポイント】
- 大京観光分譲の新耐震マンション
 - 大京アステージによる管理体制
 - 一階部分にトランクルーム各戸所有 (一部住戸を除く)
 - 66平米、2LDK+Sのファミリータイプ
 - 南向き・4階部分につき日照良好
 - 全居室に収納有
 - 約13.7帖のLDK

point

■当ページをご覧いただきまして、誠にありがとうございます。「ライオンズマンション徳丸」は、閑静な徳丸6丁目の南向きの高台に佇みます。大小さまざまな公園があり、緑豊かなエリアとなっております。お部屋は約66平米・2LDK+Sのファミリータイプで、のどかな住環境で過ごされたいファミリーの方にはピッタリです。最寄り駅である東武東上線「東武練馬」駅の北側には大型のショッピングモール、南側には旧川越街道沿いに「きたまち商店街」「北一商店街」「ニュー北町商店街」が広がり、日々のお買い物にうってつけの環境です。ご内覧希望やご不明点等ございましたら、お気軽にご連絡くださいませ。

周辺環境

ショッピング施設 イオンスタイル板橋店(約1040m)/ ショッピング施設 ファミリーマート板橋徳丸七丁目店(約400m)/ ショッピング施設 まいばすけっと徳丸6丁目店(約530m)/ 金融機関 みずほ銀行 東武練馬支店(約1040m)/ 教育施設 板橋区立紅海小学校(約470m)/ 教育施設 板橋区立赤塚第一中学校(約1480m)/ 公園 徳丸高山公園(約110m)/ 医療施設 東武練馬中央病院(約900m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D37X30800

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

☎ 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.