

三菱地所の住まいリレー

中古マンション
田園調布スカイハイツ

4,790 万円 2LDK

東急東横線「多摩川」駅 徒歩10分

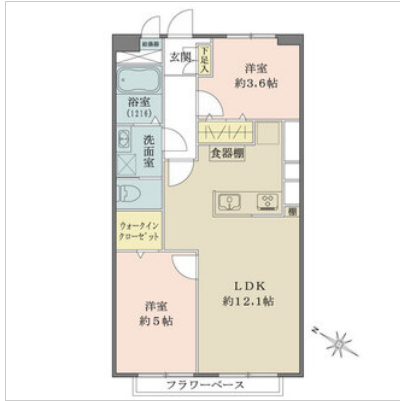
専有面積 51.3m²

所在地

東京都大田区田園調布本町

10階南西向きのため、眺望・陽当たり・通風良好です。

新規リフォーム実施（2025年6月完了予定） 3駅4路線利用可能の利便性の高い立地



所在地	東京都大田区田園調布本町		
交通	東急東横線「多摩川」駅 徒歩10分 東急多摩川線「沼部」駅 徒歩9分 東急池上線「雪が谷大塚」駅 徒歩10分		
価格	4,790万円		
管理費	9,233円/月	修繕積立金	17,460円/月
専有面積	51.3m ²	間取り	2LDK
その他費用	〔その他月額費用〕 組合費（400円/月）		
その他面積	バルコニー面積 2.46m ²		
間取り詳細	LDK（12.1帖）、洋室（5帖）、洋室（3.6帖）		
駐車場	空有 2台（18,700円～24,200円/月） サイズ・重量等の制限有。		
築年月	1971年04月	総戸数	140戸
階層	地上12階	所在階	10階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社長谷川工務店	分譲会社	株式会社長谷川工務店
用途地域	1種中高・近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	リフォーム完了予定日（2025年6月17日）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス、フローリング張替、システムキッチン・ユニットバス・トイレ交換等（2025年06月実施予定）

staff comment

【田園調布スカイハイツ】
利便性と自然に囲まれた快適な住環境が魅力のマンションです。

◆ アクセス良好な立地（4駅4路線利用可能）

東急東横線・目黒線・多摩川線「多摩川」駅 徒歩10分
東急多摩川線「沼部」駅 徒歩9分
東急池上線「雪が谷大塚」駅 徒歩10分
東急池上線「御嶽山」駅 徒歩13分

◆ 都心アクセス × 豊かな自然環境
多摩川や公園が点在し、四季を感じられる住環境。
自然を身近に感じながらも、都心へスムーズにアクセス可能です。

◆ 2025年6月 新規リフォーム完了予定
クロス・フローリング張替、システムキッチン・ユニットバス・トイレ交換等。
※リフォーム前でも内覧可能です。

◆ 10階・南西向きの開放感
眺望・陽当たり・通風良好
バルコニーからは武蔵小杉の街並みや、晴れた日には富士山も望めます。
高層階ならではの開放感が日常をより快適にします。

point

■この度は当ページをご覧ください、誠にありがとうございます。本物件は現在リフォーム工事中で、2025年6月に完了予定です。リフォーム完成前でも内覧が可能ですので、ご興味をお持ちいただけましたら、ぜひ一度現地にてご覧ください。実際に足を運んでいただくことで、陽当たりや風通しの良さ、バルコニーからの眺望、共用部や周辺の環境など、写真や文章では伝わりきらない魅力を感じていただけるかと思います。どうぞお気軽にお問い合わせください。皆さまからのご連絡を心よりお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D37X30791

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

☎ 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘 1 丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**