

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション ライオンズマンション田園調布

2,480 万円 2DK

東急東横線「多摩川」駅 徒歩10分

専有面積 38.04m<sup>2</sup>

所在地

東京都大田区田園調布1丁目

#### 都心へのアクセス良好な立地 4駅4路線利用可能

マンション1階はスーパーとなっております。毎日の暮らしがより便利に、快適になります。



所在地	東京都大田区田園調布1丁目		
交通	東急東横線「多摩川」駅 徒歩10分 東急多摩川線「沼部」駅 徒歩9分 東急池上線「雪が谷大塚」駅 徒歩10分		
価格	2,480万円		
管理費	4,720円/月	修繕積立金	14,510円/月
専有面積	38.04m <sup>2</sup>	間取り	2DK
その他面積	バルコニー面積 3.06m <sup>2</sup>		
間取り詳細	洋室（6帖）、洋室（6帖）		
駐車場	無		
築年月	1979年04月	総戸数	24戸
階層	地上4階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	穴吹ハウジングサービス	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	相互土地、新建設	分譲会社	大京観光
用途地域	近隣商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

【ライオンズマンション田園調布】  
利便性と自然に囲まれた快適な住環境が魅力のマンションです。

- ◆ アクセス良好な立地（4駅4路線利用可能）  
東急東横線・目黒線・多摩川線「多摩川」駅 徒歩10分  
東急多摩川線「沼部」駅 徒歩9分  
東急池上線「雪が谷大塚」駅 徒歩10分  
東急池上線「御嶽山」駅 徒歩13分

- ◆ 都心アクセス × 豊かな自然環境  
多摩川や公園が点在し、四季を感じられる住環境。

自然を身近に感じながらも、都心へスムーズにアクセス可能です。

◆ マンション1階にはスーパーがございます。  
(営業時間：午前7時～午後23時)  
毎日の生活がより便利に、快適になります。

#### point

■この度は当ページをご覧いただき、誠にありがとうございます。少しでもご興味ございましたら、是非ご内覧くださいませ。実際に足を運んでいただくことで写真や文章では伝わりきれない魅力を感じていただけるかと思えます。どうぞお気軽にお問い合わせください。皆さまからのご連絡を心よりお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D37X30790

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

☎ 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー