

中古マンション
パークハウス多摩川南壱番館

三菱地所グループ

5,980 万円 2LDK

東急多摩川線「鵜の木」駅 徒歩7分

専有面積

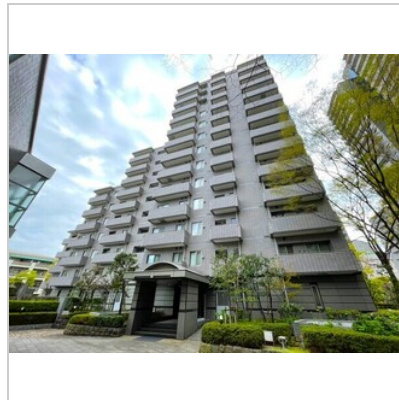
88.06m²

所在地

東京都大田区下丸子4丁目

南東向き5階部分・2面バルコニーにつき、通風・日照良好

三菱地所分譲の「パークハウス」シリーズマンション



所在地	東京都大田区下丸子4丁目		
交通	東急多摩川線「鵜の木」駅 徒歩7分		
価格	5,980万円		
管理費	31,700円/月	修繕積立金	33,600円/月
専有面積	88.06m ²	間取り	2LDK
その他費用	有線放送費用：(550円/月) 【その他月額費用】 HEATSII基本料金 (2,000円/月)		
その他面積	バルコニー面積 17.98m ²		
間取り詳細	LDK (22.5帖)、洋室 (9.1帖)、洋室 (6.1帖)		
駐車場	空有 20台 (24,000円～29,000円/月) 機械式のためサイズ制限あり		
築年月	1991年11月	総戸数	60戸
階層	地上13階地下1階	所在階	5階
構造	SRC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	常駐 (全部委託)
施行会社	大成建設、竹中工務店 他4社	分譲会社	三菱地所
用途地域	1種住居・工業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	HEATSII基本料金月額2000円には別途従量料金が発生いたします。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【おすすめポイント】

- 三菱地所分譲の「パークハウス」シリーズマンション
- 東急多摩川線「鵜の木」駅から徒歩7分の好立地
- 三菱地所コミュニティによる24時間365日有人管理体制（夜間は警備員）
- マンション全体総戸数575戸の大規模レジデンス
- モニター付オートロックシステムが採用されていて防犯面にも配慮
- 5階部分・2面バルコニーにつき、日照・通風良好

point

■東急多摩川線「鵜の木」駅徒歩約7分の場所に位置する、三菱地所分譲の「パークハウス」シリーズマンション【パークハウス多摩川】。春になると敷地内の桜が咲き誇り、脇を流れる雄大な多摩川は、桜を見に訪れる人々で賑わいます。多摩川の河川敷は日々のお散歩にもぴったりです。全体総戸数575戸の大規模コミュニティを形成する当マンションは、三菱地所コミュニティによる24時間有人管理体制（夜間は警備員）、オートロック設備等があり小さなお子様のいるファミリーにも安心してお住まいいただいております。ご内覧希望やご質問等ございましたら、お気軽にご連絡くださいませ。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D37X30787

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

📞 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.